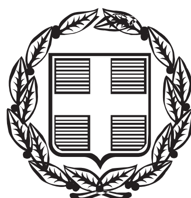


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 433**

31 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5509/243290

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".

2. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας."

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 11508/2009).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

7. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-08).

8. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-09).

9. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-09).

10. Τις διατάξεις του Ν-3851/10 (ΦΕΚ-85/Α/10) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

11. Τις διατάξεις του Ν. 3325/05, «περί ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανιών».

12. Την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087 Β΄) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

13. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α΄/97) ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. 26298/1.7.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

15. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδίως των άρθρων 3, 4 και 5.

16. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

17. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

18. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ).

19. Την υπ' αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285 Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

20. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 (ΦΕΚ 209 Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

21. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος της 19/10/78 (ΦΕΚ 594/Δ), «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών»

22. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

23. Τις διατάξεις του Ν. 3399/05 (ΦΕΚ 255/Α), «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις».

24. Την υπ' αριθμ. 53687/2311/30-7-86 (ΦΕΚ 1060/Δ/7.11.1986) απόφαση Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Στυλίδας (Ν. Φθιώτιδας)

25. Το υπ' αριθμ. 7189/31-7-2008 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας με το οποίο προσκαλούσε τους φορείς στην παρουσίαση του Α σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ.

26. Την υπ' αριθμ. 4/21-1-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Στυλίδας με την οποία ενέκρινε και παρέλαβε το Α στάδιο της Μελέτης ΓΠΣ.

27. Το υπ' αριθμ. 9038/15-10-2009 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας με το οποίο προσκαλούσε τους φορείς στην παρουσίαση του Β1 σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ.

28. Το υπ' αριθμ. 10292/9-11-2009 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας με το οποίο προσκαλούσε τους φορείς να εκφράσουν τις απόψεις τους επί του Β1 σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ.

29. Την υπ' αριθμ. 288/11-12-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Στυλίδας με την οποία γνωμοδότησε για το Β1 Στάδιο του ΓΠΣ.

30. Την υπ' αριθμ. 100/14-4-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Στυλίδας με την οποία ενέκρινε και παρέλαβε το Β1 στάδιο της Μελέτης ΓΠΣ.

31. Τα υπ' αριθμ. 13693/2509/18-2-2009, 95824/17029/18-11-2010, έγγραφα της Διεύθυνσης Αυτ/κησης και Αποκέντρωσης - Τμήμα ΤΥΔΚ.

32. Το υπ' αριθμ. 93658/3670/26.10.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης - Τμήματος ΜΑΠ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

33. Το υπ' αριθμ. 8022/19.11.2009 έγγραφο ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωμοδότησε επί της Β1 φάσης του ΓΠΣ.

34. Το υπ' αριθμ. 1451/9-3-2012 έγγραφο ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωμοδότησε επί της Β2 φάσης του ΓΠΣ.

35. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/106388/5279/14.12.2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

36. Το υπ' αριθμ. 1132/23-4-2012 Έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

37. Το υπ' αριθμ. Φ/4/3-1/6321/17.11.2009 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

38. Το υπ' αριθμ. Φ/4/3-1/1431/21.3.2012 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωμοδότησε επί της Β2 φάσης του ΓΠΣ.

39. Το υπ' αριθμ. 3345/19.11.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

40. Το υπ' αριθμ. 106006/4978/Φ.3.1.1./Μ/16.12.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων - Τμήμα Κυκλοφορίας.

41. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ.12429/20.11.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικού Σχεδιασμού και Δημοσίων Συμβάσεων.

42. Το υπ' αριθμ. ΛΑΜ/590/03.11.2009 έγγραφο της Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου (ΚΕΔ), Κλιμάκιο Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

43. Το υπ' αριθμ. 1665/19.11.2009 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας.

44. Το υπ' αριθμ. Φ.900/49/5463 /Σ. 1681/13.11.2009 έγγραφο της 695 Αποθήκης Βάσης Πυρ/κών - 4ο Γραφείο

45. Το υπ' αριθμ. 3810/04.11.2009 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

46. Το υπ' αριθμ. 2146/66344/6-6-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας.

47. Το υπ' αριθμ. 10758/11.12.2009 έγγραφο του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας.

48. Το υπ' αριθμ. 19622/24-8-2011 έγγραφο της ΓΑΙΑ-ΟΣΕ Α.Ε.

49. Την υπ' αριθμ. 15/17-11-2009 επιστολής της Πολιτιστικής Οικολογικής Κίνησης Στυλίδας

50. Την από 27-10-2009 επιστολή της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (ELMIN A.E.)

51. Την από 24-11-2009 επιστολή της εταιρείας NEXANS

52. Το υπ' αριθμ. 12964/8-8-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΣΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε Το υπ' αριθμ. 142/2012 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.)

53. Την υπ' αριθμ. 90/21-3-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Στυλίδας με την οποία ενέκρινε και παρέλαβε το Β2 στάδιο της Μελέτης ΓΠΣ.

54. Το υπ' αριθμ. 2291/29-2-2012 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας με το οποίο μας απεστάλη η μελέτη Β2 σταδίου της μελέτης του Γ.Π.Σ..

55. Το υπ' αριθμ. οικ. 3245/32988/21-2-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο ορίζεται η Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας ως αρμόδια για την θεώρηση των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και κατατίθενται στην Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας.

56. Το υπ' αριθμ. οικ. 1060/55869/21-3-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας στο οποίο αποτυπώνονται οι παρατηρήσεις της Υπηρεσίας επί της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

57. Το υπ' αριθμ. 1434/57975/25-4-2012 έγγραφό μας.

58. Το υπ' αριθμ. οικ. 31151/2012/14-5-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης ΤΥΔΛ του Δήμου Λαμιέων με το οποίο μας απεστάλη τεύχος διορθωμένης προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας.

59. Το υπ' αριθμ. 2273/93305/14-5-2012 έγγραφό μας.

60. Το υπ' αριθμ. 1749/95284/13-7-2012 έγγραφό της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας με το οποίο μας γνωρίζει ότι η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης.

61. Το υπ' αριθμ. 51473/2012/5-7-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης ΤΥΔΛ του Δήμου Λαμιέων με το οποίο μας απεστάλη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (Β1 σταδίου) που εκπονήθηκε στα πλαίσια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας.

62. Το υπ' αριθμ. 12004/24-7-2012 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας

63. Το υπ' αριθμ. 13696/4-9-2012 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθμ. 182/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ενέκρινε τροποποιήσεις ως προς την παραληφθείσας μελέτης Β2 σταδίου του ΓΠΣ.

64. Το υπ' αριθμ. 14959/1-10-2012 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας

65. Το υπ' αριθμ. 15182/28-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθιώτιδας της Π.Σ.Ε.

66. Το υπ' αριθμ. 2909/149630/5-10-2012 έγγραφό της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας με το οποίο μας γνωρίζει ότι η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (Β1 σταδίου) στα πλαίσια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης.

67. Το γεγονός, ότι οι υπόλοιπο φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

68. Το υπ' αριθμ. 15918/22-10-2012 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας με το οποίο διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο Το υπ' αριθμ. Φ.916.Α60/11/418251/2.2570/16-10-2012 έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Υποδομής.

69. Το άρθρο 2 του Ν.3852/10 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Στυλίδας αποτελεί πλέον την Δημοτική Ενότητα Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

70. Το αρ. 3/2012 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Φθιώτιδας.

71. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, ως κάτωθι:

Το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας και αναθεωρείται το ήδη υφιστάμενο ΓΠΣ του οικισμού Στυλίδας. Το νέο ΓΠΣ αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1 (κλίμακας 1:50.000), Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1, Π.3.1.α, Π.3.1.1.β, Π.3.1/2, Π.3.2/2 - Π.3.3/2, Π.3.1/3 - Π.3.2/3- Π.3.3/3, Π.3.1/4 - Π.3.2/4 - Π.3.3/4, Π.3.1/5 - Π.3.2/5 - Π.3.3/5, Π.3.1/6 - Π.3.2/6 - Π.3.3/6 κλίμακας 1:5.000 και περιγράφεται στους Πίνακες: Π.3.1.1.1.2, Π.3.1.1.2.3.1, Π.3.1.2.2, Π.3.1.3.2, Π.3.1.4.2, Π.3.1.5.2, Π.3.1.6.2, Π.3.1.1.1.1, Π.3.1.2.1, Π 3.1.3.1, Π.3.1.4.1, Π.3.1.5.1, Π.3.1.6.1, 4α, 4β, 4γ, 4δ, 4ε καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Α. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. Στυλίδας

1.0 Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. Στυλίδας που αποτυπώνεται στο Χάρτη Π.1 υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους και άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξης της Δ.Ε. Στυλίδας οι οποίοι και εναρμονίζονται με τους στόχους και άξονες της ευρύτερης περιοχής του νέου Δήμου Στυλίδας του οποίου έδρα αποτελεί και η πόλη της Στυλίδας.

Ο Δήμος Στυλίδας εντάσσεται στο γενικότερο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και αποτελείται από τις Δ.Ε. Στυλίδας, Εχιναίων και Πελασγίας και συγκροτεί την γεωγραφική ενότητα της Ανατολικής Φθιώτιδας. Συνορεύει δυτικά με το Δήμο Λαμιαίων, ανατολικά με τις βόρειες περιφερειακές ενότητες της Π.Ε. Εύβοιας και βόρεια με το Δήμο Δομοκού και τον Δήμο Αλμυρού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η θέση της Στυλίδας εντός του ημερήσιου συστήματος μετακινήσεων της έδρας της Περιφέρειας, η έκταση του νέου Δήμου στα παράλια του βόρειου Μαλιακού και η σύνδεσή του με τα παράλια της Εύβοιας και της Θεσσαλίας, η λειτουργία και η ένταξη του λιμένα Στυλίδας ως λιμένα μείζονος ενδιαφέροντος και διαπεριφερειακής εμβέλειας στα πλαίσια του συστήματος λιμένων της χώρας αποτελούν τους καθοριστικούς παράγοντες για την χωρική ανάπτυξη της περιοχής σε ένα πολυδιάστατο και βιώσιμο πλαίσιο.

Η θέση του Δήμου στο εθνικό δίκτυο οδικών αξόνων του ΠΑΘΕ και του αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) σε συνδυασμό με το εκσυγχρονισμένο σιδηροδρομικό δίκτυο και τον λιμένα, δημιουργούν προϋποθέσεις για τη δημιουργία υποδομών καθιστώντας τη Στυλίδα συγκοινωνιακό κόμβο.

Η σχέση του Δήμου με τις αναδυόμενες περιοχές τουρισμού και αναψυχής στα παράλια της Φθιώτιδας, Εύβοιας και Θεσσαλίας καθιστά τη Στυλίδα μαζί με τις λιμενικές εγκαταστάσεις κέντρο υπηρεσιών και υποδομών για τις δραστηριότητες αυτές.

2.0 Οι γενικοί στόχοι του ΓΠΣ αναφέρονται συνοπτικά:

- στον αναπτυξιακό ρόλο και δυνατότητες του Δήμου στο ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της Π.Ε. Φθιώτιδας, καθώς και τις βασικές κατευθύνσεις και αναπτυξιακούς στόχους στα θέματα της προστασίας του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη του παράκτιου και ορεινού χώρου και τον έλεγχο και προγραμματισμό της ανάπτυξης του αστικού κέντρου και των οικισμών.
- στον καθορισμό των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και αναπτυξιακές δυνατότητες, ώστε να αντιμετωπισθούν οι οικιστικές πιέσεις που ασκούνται κυρίως στις πεδινές και παραλιακές περιοχές για κατοικία, οικονομικές δραστηριότητες.
- στην οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, με χωρική διάρθρωση που εξασφαλίζει συμβατότητα και ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσεων γης
- στην προστασία των αξιόλογων στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ορεινού και θαλάσσιου και ιδιαίτερα του τοπίου που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με πολλούς τομείς ανάπτυξης της περιοχής.
- στην δημιουργία προϋποθέσεων για την ένταξη όλων των οικονομικών δραστηριοτήτων όλων των τομέων, με ιδιαίτερη έμφαση στις υπηρεσίες, τη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων αλλά και τη διατήρηση των αγροτικών δραστηριοτήτων και διαφοροποίηση του τομέα με νέες μορφές και προϊόντα.
- στο προγραμματικό μέγεθος σχεδιασμού για το μόνιμο πληθυσμό που το έτος 2023 εκτιμάται σε 8.968 άτομα, καταγράφοντας αύξηση 33,8% σε σχέση με τον πληθυσμό της απογραφής 2001. Ο παραθεριστικός πληθυσμός αιχμής εκτιμάται ότι, το έτος 2023, θα ανέλθει σε 7.350 άτομα, καταγράφοντας αύξηση 61% σε σχέση με το 2008.

3.0 Οι βασικές κατευθύνσεις σχεδιασμού που ακολουθεί το δομικό σχέδιο είναι:

- Η πολεοδομική οργάνωση και εύρυθμη λειτουργία του αστικού κέντρου της Στυλίδας και των λοιπών οικισμών και η εξυγίανση περιοχών υποβαθμισμένου οικιστικού περιβάλλοντος.
- Η ένταξη των σε εξέλιξη έργων μεταφορικής υποδομής (σιδηροδρομική γραμμή – προαστιακός, παράκαμψη Στυλίδας – ΠΑΘΕ, αναβάθμιση και οργάνωση λιμενικής ζώνης) στο πολεοδομικό περιβάλλον.
- Βελτίωση των οδικών συνδέσεων του κέντρου με τους οικισμούς, προσαρμογή του τοπικού δικτύου με τον νέο υπερτοπικό άξονα ΠΑΘΕ και σύνδεση των ορεινών περιοχών με τις όμορες ορεινές περιοχές στον συνοριακό χώρο.

● Η αποκατάσταση, ανάδειξη, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος του αγροτικού τοπίου και του ορεινού χώρου, σε συνδυασμό με την επιδιωκόμενη ανάπτυξη ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων στον ορεινό και αγροτικό χώρο της ενδοχώρας.

4.0 Ειδικοί στόχοι και προβλέψεις του ΓΠΣ

4.1 Για το οικιστικό δίκτυο προβλέπεται:

● Ανάδειξη του ιστορικού πυρήνα της πόλης της Στυλίδας

● Αποκατάσταση της σχέσης της Στυλίδας και των λοιπών παραλιακών οικισμών και συνοικισμών με το θαλάσσιο μέτωπο, με αξιοποίηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων δημόσιας ιδιοκτησίας

● Διατήρηση της κλίμακας των μικρών οικισμών με περιορισμένες επεκτάσεις ώστε να απορροφώνται οι οικιστικές πιέσεις.

● Απομόνωση των οικιστικών περιοχών από οχλούσες χρήσεις ή μετακινήσεις που αφορούν στο Λιμάνι, και στις εγκαταστάσεις ΕΛΜΙΝ και NEXANS

● Ορθολογικοποίηση και εξισορρόπηση των πυκνοτήτων σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς και ειδικά στην πόλη της Στυλίδας με χρήση πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων.

● Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος με αξιοποίηση των διαθέσιμων κοινοχρήστων χώρων και οργάνωσής τους σε δίκτυο

● Αναδιάταξη της κυκλοφορίας (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.) στο παραλιακό μέτωπο (μετά την ολοκλήρωση της νέας χάραξης της ΠΑΘΕ).

4.2 Για τον εξωαστικό χώρο

Καθορίζονται χωρικές ενότητες στις οποίες διαφοροποιείται το επιθυμητό χωρικό πρότυπο ανάπτυξης ώστε να ανταποκρίνεται στις τάσεις ανάπτυξης σε συνδυασμό με τις περιβαλλοντικές συνθήκες και περιορισμούς.

α. Η παραλιακή και πεδινή περιοχή

Για την παραλιακή και πεδινή περιοχή όπου συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο τμήμα του πληθυσμού και των οικονομικών δραστηριοτήτων προβλέπονται:

● Για την ανατολική της Στυλίδας περιοχή, η πολυδιάστατη ανάπτυξη μικτών χρήσεων νέων εγκαταστάσεων του τριτογενούς αλλά και δευτερογενούς τομέα, με περιορισμένη χωροθέτηση, στους παράλληλους οδικούς άξονες με προτεραιότητα την επανάχρηση των κελυφών των αργούντων βιομηχανικών συγκροτημάτων και η παράλληλη διαφύλαξη της αγροτικής γης που τις περιβάλλει.

● Για την δυτική της Στυλίδας περιοχή, η διατήρηση και ενίσχυση της αγροτικής δραστηριότητας αλλά και η λειτουργία μονάδων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.

● Για τον παραλιακό χώρο όπως οριοθετείται ανατολικά κατάντη της υφιστάμενης Ε.Ο./ΠΑΘΕ προβλέπονται περιοχές τουρισμού αναψυχής αλλά και οργανωμένων οικισμών Β΄ κατοικίας.

● Για την δυτική περιοχή με κέντρο την Αγ. Μαρίνα προβλέπεται η δραστηριότητα τουρισμού αναψυχής με κέντρο τον οικισμό καθώς και η συνέχιση της λειτουργίας των υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων στα δυτικά του οικισμού.

β. Η αγροτική ημιορεινή ενδοχώρα

Για τη χωρική ενότητα της ημιορεινής ενδοχώρας προβλέπονται:

● Η ανάπτυξη αγροτικών δραστηριοτήτων γεωργίας και κτηνοτροφίας και η ενίσχυση καινοτόμων δράσεων για την διαφοροποίηση των προϊόντων,

● Η ήπια αγροτουριστική δραστηριότητα με κέντρα τη Νεράιδα, το Άνυδρο και το Λογγίτσι,

● Η προστασία του αγροτικού τοπίου σε συνδυασμό με την προβολή και ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων που εντάσσονται στο αγροτικό τοπίο,

● Η ιδιαίτερη μέριμνα για τις περιοχές υδατορρεμάτων, χαραδρών, στοιχείων του γεωπεριβάλλοντος σε συνδυασμό με την δημιουργία οδοιπορικών μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων υπαίθρου,

● Η θέσπιση όρων και κινήτρων για την απρόσκοπτη δημιουργία των απαραίτητων σύγχρονων υποδομών αγροτικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων και αγροτουριστικών εγκαταστάσεων.

γ. Η ορεινή περιοχή

Για την χωρική ενότητα της ορεινής περιοχής προβλέπονται:

● Η σχετική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος σε συνδυασμό με την δραστηριότητα περιήγησης, οδοιπορικών δραστηριοτήτων αλλά και δασικής εκμετάλλευσης,

● Η προστασία του τοπίου και η αποκατάσταση και ανάδειξη των παραδοσιακών εγκαταστάσεων εποχιακής κατοίκησης και δραστηριότητας (Δριστέλλας, Βουρνιά, Σαπουνά, Αρκουδοπουρνίου)

● Η αξιοποίηση των υφιστάμενων συνεταιριστικών δομών διαχείρισης δασικών περιοχών για την προστασία αλλά και την παραγωγική αξιοποίηση του χώρου.

Β. Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος

1.0 Ο προσδιορισμός των απαιτούμενων επεκτάσεων έχει προβλεφθεί με βάση την κατανομή του πληθυσμού ανά τοπική κοινότητα για το 2023 και περιγράφεται στον Πίνακα Π.2.2.2. «Εκτίμηση Χωρητικότητας Οικιστικών Υποδοχέων», όπου ο πληθυσμός σχεδιασμού για το 2023 είναι 16.320 κάτοικοι και η πρόβλεψη των νέων οικιστικών επεκτάσεων 851 στρ.

Πίνακας Π.2.2.2: Εκτίμηση χωρητικότητας οικιστικών υποδοχέων

	Εκτάσεις (στρέμματα)				Πληθυσμός 2023 (εκτίμηση)		
	Υφιστάμενοι Θεσμοθ/νοι υποδοχείς	Προτ/ενες επεκτάσεις (Α' Κατοικίας)	Προτ/νες επεκτάσεις (Β' Κατοικίας)	Θεσμοθ/ένοι υποδοχείς - Σύνολο	Μόνιμος 2023	Παραθ/κός (β' κατοικία) & Τουρισμός 2023	Πληθυσμός Αιχμής (σύνολο)
Δ.Δ. Αγίας Μαρίνης	**225**	**0**	**283**	**508**	**550**	**1350**	**1900**
Αγία Μαρίνα, η	225	0	283	508	550	1350	1900
Δ.Δ. Ανύδρου	**336**	**0**	**0**	**336**	**300**	**540**	**840**
Άνυδρον, το	336	0	0	25	300	540	840
Δ.Δ. Αυλακίου	**214**	**166**	**0**	**380**	**700**	**353**	**1053**
Αυλάκιον, το	214	166	0	380	700	353	1053
Δ.Δ. Λογγιτσίου	**118**	**0**	**0**	**118**	**50**	**286**	**336**
Λογγίτσιον, το	118	0	0	118	50	286	336
Δ.Δ. Νεράιδας	**220**	**0**	**0**	**220**	**150**	**479**	**629**
Νεράιδα, η	220	0	0	220	150	479	629
Δ.Δ. Στυλίδος	**1897**	**0**	**434**	**2331**	**7218**	**4344**	**11562**
Βασιλική, η	0	0	21	21	68	63	131
Κούτσουρο, το	0	0	49	49	63	0	63
Μελίσσια, τα	27	0	218	245	41	368	409
Πεταράδες, οι	119	0	0	119	46	316	362
Πλάκες, οι	0	0	54	54	74	43	117
Στυλίς, η	1751	0	92	1843	6925	3554	10479
Σύνολο	**3010**	**166**	**717**	**3893**	**8968**	**7352**	**16320**

2.0 Αναλυτική περιγραφή περιοχών του εξωαστικού χώρου και κανονιστικές ρυθμίσεις στις επί μέρους ζώνες

2.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι περιοχές αυτές αφορούν εκτάσεις στις οποίες οι περιορισμοί χρήσεων και όρων δομήσεως έχουν χαρακτήρα απόλυτης ή σχετικής προστασίας

2.1.1 ΠΕΠ (Π.0) Περιοχές Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών

Σκοπός και χαρακτήρας

Η προστασία της οικολογικής αξίας του χώρου που διακρίνεται για τη μεγάλη φυσική, βιολογική και αισθητική αξία του επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και τη χρήση του, συμβατή με τη συνετή δασική εκμετάλλευση και προστασία.

Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν τη διαχείριση δασικών περιοχών και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν. 998/79 και τον Ν 3208/2003 για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις. Στον ίδιο χώρο προβλέπονται εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχουν σχέση με την πυροπροστασία.

Ο χώρος κυρίως της Όθρυος μπορεί να δέχεται λειτουργίες αναψυχής, σχετιζόμενες με την πεζοπορία και την ορειβασία στα πλαίσια των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία. Το χώρο αυτό διασχίζει ένα αναπτυγμένο δίκτυο δασικών δρόμων. Πλην των βασικών κλάδων του ορεινού δικτύου που προβλέπει το ΓΠΣ, οι λοιποί δρόμοι θα πρέπει κατά το δυνατόν να παραμείνουν ως χωματόδρομοι, χωρίς αυτό να αποκλείει την κατασκευή τεχνικών έργων συμβατών, ως προς τα χαρακτηριστικά τους, με την ορεινή οδοποιία ώστε να είναι βατοί τις περισσότερες εποχές του έτους.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και του υπεδάφους
- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής.
- Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.
- Η επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών, καθώς και η οργάνωση οικοτουριστικών προγραμμάτων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

● Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου.

● Η εγκατάσταση υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

● Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.

● Επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια πεζοπόρων και ορειβατών να είναι δυνατή η εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου, στοιχειώδους υποδομής και μεγέθους, που να μην υπερβαίνει τα 150m2, μετά από έγκριση του Ε.Ο.Τ. και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.

Στην περιοχή παλαιών εγκαταστάσεων Σαρακατσαναίων στο βόρειο τμήμα του Δ.Δ. Άνυδρου διατηρείται και προστατεύεται η παραδοσιακή εποχική εγκατάσταση που αποτελεί στοιχείο του τοπικού πολιτισμού, αλλά και σημείο επίσκεψης οδοιπόρων και περιηγητών.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις, καθώς και η δασική νομοθεσία (όπως ισχύει με το Ν. 998/79) πλην της δυνατότητας που παρέχει για εγκατάσταση Δασικών Χωριών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

● Η περιοχή είναι αδόμητη

● Στην περιοχή δεν επιτρέπεται η κατάτμηση πλην των οριζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων

● Επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες κτιριακές υποδομές για την υποστήριξη της λειτουργίας εγκαταστάσεων ΑΠΕ, κοινής ωφέλειας, τηλεπικοινωνιών και εθνικής άμυνας.

2.1.2 ΠΕΠ (Π.1) Εκβολές Σπερχειού

Σκοπός και χαρακτήρας

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει ένα σχετικά μικρό τμήμα της μεγάλης έκτασης εγγειοβελτιωτικών έργων και υγροβιότοπων της πεδιάδας, καθώς και το βορειότερο τμήμα των εκβολών του υγροτόπου του Σπερχειού, που είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με το οικοσύστημα του θαλάσσιου χώρου του Μαλιακού.

Όροι και περιορισμοί

● Η περιοχή εγγειοβελτιωτικών έργων μπορεί να συντηρείται ή να υποδέχεται νέα μέσα και συστήματα άρδευσης, αλλά δεν μπορεί να επεκτείνεται σε βάρος του υγρότοπου.

● Η περιοχή είναι αδόμητη.

● Επιτρέπονται αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, καθώς και αποθήκη φύλαξης γεωργικών εργαλείων εμβαδού 5M^2.

2.1.3 ΠΕΠ (ΡΕΜ) Προστασία Ποταμών, Ρεμάτων και Κοιλάδων

Σκοπός και χαρακτήρας

Από το μεγάλο αριθμό ρεμάτων του συστήματος απορροής του Δήμου αναγνωρίζονται και αναδεικνύονται τα κύρια ρέματα που κατά μήκος τους διαμορφώνονται γεωλογικοί σχηματισμοί, περιοχές μεγάλων κλίσεων και εξάρσεων και φυσικό περιβάλλον που συγκροτεί αξιόλογα τοπία. Πρόκειται για τα ρέματα Δριστελόρρεμα, Παλιοχωρόρρεμα, Σπαρτόρρεμα και Βαενόρρεμα στα δυτικά και για το Σαπουνόρρεμα στα ανατολικά.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες

● Επιτρέπονται οι δραστηριότητες που προβλέπονται στην περιοχή Π0.

● Στο χώρο αυτό δεν επιτρέπεται η εναπόθεση γαιών, μπάζων και κάθε ενέργεια που τροποποιεί τους φυσικούς σχηματισμούς εντός της κοίτης του ρέματος.

● Επιτρέπονται όλες οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

● Απαγορεύεται η δόμηση και η κατασκευή οποιουδήποτε έργου πλην δημόσιων έργων που αφορούν την ασφάλεια και την αποτροπή κινδύνων ή αναγκαίων έργων (γέφυρες, πεζογέφυρες κ.λπ.). Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί έργο ρύθμισης του υδατορέμματος (φράγμα, έργο διευθέτησης κ.λπ.) για ειδικό κοινωφελή σκοπό μετά από σχετική έγκριση και περιβαλλοντική αδειοδότηση.

● Στην περιοχή μπορεί να δημιουργηθεί δίκτυο ποδηλατοδρόμων, καθώς και δίκτυο οδοιπορικών μονοπατιών.

● Η εγκατάσταση υποδομών (μονοπάτια, ποδηλατόδρομοι, φυλάκια, πινακίδες, εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των περιπατητών μετά από έγκριση της αρμόδιας επιτροπής.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Η περιοχή είναι αδόμητη και δεν προβλέπονται όροι δόμησης.

Ειδικές ρυθμίσεις

● Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις εξακολουθούν να λειτουργούν μέχρι τη μετεγκατάστασή τους, χωρίς να είναι δυνατή η επέκτασή τους, ο εκσυγχρονισμός τους ή η αλλαγή χρήσης τους.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ΄/6.10.78) και ΠΔ/24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.1.4 ΠΕΠ (ΠΑΡ) Παραλιακή Ζώνη

Σκοπός και χαρακτήρας

Πρόκειται για τον εκτεταμένο παραλιακό χώρο του Δήμου εξαιρουμένων των δύο λιμενικών ζωνών (Στυλίδας και Αγίας Μαρίνας) στον οποίο ασκούνται πιέσεις κατάληψης τόσο από παρεμβάσεις ιδιωτών όσο και από έργα υποδομής όπως παραλιακοί δρόμοι, που περιορίζουν την απαραίτητη λωρίδα γης ελεύθερου παράκτιου χώρου. Πρόκειται για τη ζώνη αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Όροι και περιορισμοί

Η περιοχή είναι αδόμητη και δεν προβλέπονται όροι δόμησης. Μετά τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας ισχύουν τα προβλεπόμενα από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι εντός της περιοχής δεν επιτρέπεται να βελτιωθούν ή να ενταχθούν στο οδικό δίκτυο τροχοφόρων παρά μόνο για να χρησιμοποιούνται για ήπιες δραστηριότητες μετακινήσεων

(οδοιπορία, ποδηλατόδρομοι, πεζόδρομοι, δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων για την πρόσβαση στις κατοικίες και λοιπές εγκαταστάσεις στο παραλιακό μέτωπο που στερούνται άλλης πρόσβασης). Οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι δεν θα πρέπει να ασφαλτοστρωθούν ή να διαπλατυνθούν, οι δε βελτιώσεις μπορούν να αφορούν μόνον τα απαραίτητα τεχνικά έργα απορροής ομβρίων αντιδιαβρωτικής προστασίας της ακτής.

2.1.5 ΠΕΠ (ΓΕΩΡΓ) Γεωργική Γη

Ισχύουν γενικά οι διατάξεις περί προστασία γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

● Γεωργικές καλλιέργειες

● Γεωργικές αποθήκες

● Θερμοκήπια

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα

● Κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις

● Κοινωφελείς εγκαταστάσεις (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης, κ.λπ.)

Γενικά απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση. Κάθε επέμβαση στις εκτάσεις αυτές, είτε για τη μεταβολή του προορισμού τους και τη διάθεσή τους για άλλες χρήσεις είτε για την εκτέλεση έργων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων ή παροχή άλλων εξυπηρετήσεων μέσα σε αυτές, έστω και χωρίς μεταβολή της κατά προορισμό χρήσης τους, αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και ενεργείται πάντοτε ύστερα από άδεια της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Φθιώτιδας της ΠΣΕ.

Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει εφόσον πρόκειται για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων, που αφορούν την εθνική άμυνα της χώρας, καθώς και για την εκτέλεση μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμίδας.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ΄/6.10.78) και ΠΔ/24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Ειδικές ρυθμίσεις

Κελύφη κτιρίων μη λειτουργούντων βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων να μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ151/ΑΑΠ/13-4-09) κατόπιν σχετικής γνωμοδοτήσεως της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Φθιώτιδας της ΠΣΕ.

2.2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

2.2.1 ΠΕΠΔ (ΑΓΡ1) Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικού Ορεινού Χώρου και Αγροτουρισμού

Σκοπός και χαρακτήρας

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της ορεινής ενδοχώρας, αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν μικρό σχετικά αριθμό τουριστικών εγκαταστάσεων. Για τις περιοχές αυτές επιλέγεται η μικρή μονάδα αγροτουρισμού, τύπος που δεν ορίζεται ρητά από τη σχετική νομοθεσία, αλλά αφορά σε μικρά ξενοδοχεία κλασικού τύπου, με πρόσθετες παροχές υπηρεσιών. Η έννοια του αγροτουριστικού καταλύματος περιλαμβάνει μια σύνδεση έστω έμμεση με την τοπική αγροτική παραγωγή, ήπιο μέγεθος και γενικά σύνδεση με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον. Η γειτνίαση με κτηνοτροφικές δραστηριότητες είναι συμβατή, εφ' όσον η κλίμακα τους είναι μικρή και δεν ξεπερνά τα μεγέθη οικογενειακού τύπου παραγωγής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● Γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα

● Κατοικία

● Αγροτουριστικά καταλύματα και ξενοδοχεία μέχρι 60 κλίνες και πυκνότητας 8 κλινών / στρέμμα.

● Μικρές μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων υπό προϋποθέσεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

● Καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται με εξαίρεση εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας και εξειδικευμένα καταστήματα εξοπλισμού ορεινού τουρισμού ή οικοτουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής (ανεξάρτητα ή και προσαρτημένα σε αγροκτήματα).

● Στην περιοχή παλαιών εγκαταστάσεων Σαρακατσαναίων και γενικά στο βόρειο τμήμα, διατηρούνται και προστατεύονται παραδοσιακές εποχιακές οικίσεις (Σαπούνας, Βουρλιάς, Δριστέλλα) που αποτελούν στοιχείο του τοπικού πολιτισμού, αλλά και σημείο επίσκεψης οδοιπόρων και περιηγητών.

● Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 m^2

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 m^2

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε.

2.2.2 ΠΕΠΔ (ΑΓΡ2) Βόρεια Ζώνη ΕΟ – Εκτάσεις περί τον οικισμό Αυλάκι

Σκοπός και χαρακτήρας

Η περιοχή γειτνιάζει με το ευρύτερο αστικό συγκρότημα της Λαμίας και δέχεται πιέσεις μιας ενδεχόμενης διάχυσης οχλουσών χρήσεων σε διάσπαρτες μορφές.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● Γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, Γεωργικές αποθήκες, Δεξαμενές, Θερμοκήπια

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα

● Κατοικία

● Μικρές μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων υπό προϋποθέσεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

● Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 m^2

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 m^2

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ΄/6.10.78) και ΠΔ/24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.85).

2.2.3 ΠΕΠΔ (ΑΓΡ3) Πεδινές Παραλιακές και Αγροτικές Περιοχές Αυλάκι και Αγ. Μαρίνα

Σκοπός και χαρακτήρας

Οι περιοχές αυτές, τόσο στην πλευρά της Αγίας Μαρίνας, όσο και στα ανατολικά της Στυλίδας από Καλόγερο μέχρι Πλάκες έχουν αγροτικό χαρακτήρα, που όμως μπορεί να δεχθεί τουριστικές δραστηριότητες και δραστηριότητες παραθεριστικής κατοικίας. Η γενική κατεύθυνση είναι η αποθάρρυνση της εγκατάστασης νέων βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, καθώς και κτηνοτροφικών μονάδων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● Γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, Γεωργικές αποθήκες, Δεξαμενές, Θερμοκήπια

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα

● Κατοικία

● Αθλητικές Εγκαταστάσεις

● Αγροτουριστικά καταλύματα και ξενοδοχεία μέχρι 60 κλίνες και πυκνότητας 8 κλινών / στρέμμα.

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 m^2

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 m^2

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85).

2.2.4 ΠΕΠΔ (ΑΓΡ4) Παραλιακοί Ελαιώνες

Σκοπός και χαρακτήρας

Οι περιοχές αυτές ανατολικά της Στυλίδας αποτελούν τις κύριες εκτάσεις ελαιώνα, που υποδέχονται κυρίως διάσπαρτες σημειακές εγκαταστάσεις μεταποίησης που έχουν σχέση με την ελαιοπαραγωγή. Η περιοχή οριοθετείται από τη σημερινή ΕΟ (ΠΑΘΕ) προς βορρά και διατρέχεται και από τη νέα παράκαμψη.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● Γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, Γεωργικές αποθήκες, Δεξαμενές, Θερμοκήπια

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα

● Κατοικία

● Αγροτουριστικά καταλύματα και ξενοδοχεία μέχρι 60 κλίνες και πυκνότητας 8 κλινών / στρέμμα.

● Μεταποιητικές μονάδες που έχουν σχέση με την ελαιοπαραγωγή ή άλλα τοπικά αγροτικά ή κτηνοτροφικά προϊόντα και με τους αναγκαίους χώρους αποθήκευσης μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και λήψη μέτρων για τη διάθεση των αποβλήτων.

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 6.000 M^2

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 6.000 M^2

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85).

2.2.5 ΠΕΠΔ (ΤΑ) Περιοχές Τουρισμού και Αναψυχής

Σκοπός και χαρακτήρας

Οι περιοχές αυτές του εξωαστικού χώρου στα παράλια προβλέπονται για εντατικότερη χρήση εγκαταστάσεων τουρισμού και αντίστοιχη αποθάρρυνση των χρήσεων και εγκαταστάσεων που συγκρούονται με την κύρια χρήση τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες

● Γεωργικές καλλιέργειες

● Θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.

● Αγροτικές αποθήκες τοπικής παραγωγής ή αποθήκευσης γεωργικών εργαλείων και μηχανημάτων, αποκλειόμενης της εμπορικής λειτουργίας.

Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 (περιοχές τουρισμού - αναψυχής) του ΠΔ/23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) με ορισμένες διαφοροποιήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω με ορισμένες εξειδικεύσεις:

● Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις πλην κατασκηνώσεων (camping)

● Κατοικία

● Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών

● Εστιατόρια

● Αναψυκτήρια

● Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών

● Χώροι συνάθροισης κοινού

● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● Θρησκευτικοί χώροι

● Κτήρια και γήπεδα στάθμευσης

● Αθλητικές εγκαταστάσεις και

● Συνεδριακά κέντρα

Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργοκτηνοτροφικές χρήσεις και υφίστανται νομίμως στην περιοχή μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να προβλέπεται η επέκτασή τους παρά μόνο για λόγους ασφάλειας και ανάπτυξης υποδομών περιβάλλοντος.

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 Μ2

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 Μ2

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ΄/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ΄/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε, καθώς και οι διατάξεις της τουριστικής νομοθεσίας για τις εκτός σχεδίου περιοχές

2.3 Ειδικές Περιοχές (ΕΠ)

2.3.1 (ΕΠ1) Ειδική Περιοχή Ζεύγους Εθνικών Οδών

Σκοπός και χαρακτήρας

Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται κυρίως από τον οδικό διάδρομο που σχηματίζουν οι δύο εθνικές οδοί (παλαιά Ε.Ο., ΠΑΘΕ). Τα λειτουργικά χαρακτηριστικά των δικτύων αυτών σε πλήρη ανάπτυξη και με την παράκαμψη Στυλίδας, καθώς και με τους νέους κόμβους δημιουργούν συνθήκες αναδιάταξης του χώρου.

Τα χαρακτηριστικά των δύο αξόνων καθορίζουν και τις τάσεις για τις παρόδιες χρήσεις. Ο νέος αυτοκινητόδρομος είναι κλειστός και μόνο περί τους κόμβους δημιουργούνται δυνατότητες προσβάσεων σε σχέση με το τοπικό οδικό δίκτυο. Η αρτηρία της παλιάς Ε.Ο. θα παραμείνει με το υφιστάμενο καθεστώς λειτουργίας.

Η παλιά Ε.Ο. θα αποτελεί πλέον την πύλη εισόδου στη Στυλίδα από το αστικό κέντρο της Περιφέρειας, τη Λαμία, με μορφή που θα αντιδιαστέλλεται από τη σημερινή κατάσταση στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να αποθαρρυνθούν οι οχλούσες εγκαταστάσεις, οι μικρού μεγέθους εμπορικές και ενίοτε περιθωριακές εγκαταστάσεις, όπως μάντρες υλικών, κέντρα διασκέδασης πάσης φύσεως και επαγγελματικές εγκαταστάσεις συνεργείων αυτοκινήτων κ.ά..

Για την περιοχή αυτή η τάση σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις για τον περιαστικό χώρο είναι να οργανωθεί ως υποδοχέας υπηρεσιών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων κλίμακας του τριτογενούς αλλά και του δευτερογενούς τομέα χαμηλής όχλησης. Εντός της περιοχής οριοθετείται χώρος, στο δυτικό άκρο, για την δημιουργία υποδοχέα βιομηχανικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Στυλίδας.

Το μέγεθος της ζώνης επιτρέπει και πιθανή εγκατάσταση Εμπορευματικού Πάρκου που θα λειτουργεί σε σχέση με τον λιμένα Στυλίδας όπως και εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου.

Η περιοχή οργανώνεται σύμφωνα με τις ΠΟΑΠΔ του Ν.2742/99 είτε και σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα του Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143 της 17.7.2011) «Περί Επιχειρηματικών Πάρκων». Μέχρι την θέσπιση σχεδίου χρήσεων γης και πολεοδομικών ρυθμίσεων η περιοχή μπορεί να λειτουργεί ως ΕΠΕΒΟ (Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης) ή και με τις ισχύουσες διατάξεις εφόσον οι φορείς αδειοδότησης διαπιστώνουν τη συμβατότητα των στοιχείων της εγκατάστασης με του στόχους μελλοντικής ανάπτυξης της περιοχής.

Η μορφή της ανάπτυξης που προτείνεται για την παλιά Ε.Ο. είναι να λειτουργήσει ως ένας υποδοχέας εγκαταστάσεων κλίμακας που δεν μπορούν να ενταχθούν στο πολεοδομικό ιστό της πόλης της Στυλίδας. Τμήματα της περιοχής μπορούν να πολεοδομηθούν διαμορφώνοντας λειτουργικότερους υποδοχείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Οι χρήσεις και ομάδες κλάδων που θα εγκαθίστανται μπορεί να διαφέρουν μεταξύ τους αλλά και να είναι συμπληρωματικές. Προβλέπονται οι παρακάτω γενικές κατηγορίες χρήσεων που μπορούν να εγκαθίστανται πριν από την πολεοδομική και χωροταξική οργάνωση της περιοχής:

α. Εμπορικές εγκαταστάσεις λιανικού εμπορίου

β. Γραφειακοί χώροι

γ. Εγκαταστάσεις έρευνας, τεχνολογικής ανάπτυξης και εκπαίδευσης

δ. Εγκαταστάσεις μαζικής αναψυχής (πολυκινηματογράφοι)

ε. Εκθεσιακοί χώροι-εκθεσιακά / συνεδριακά κέντρα.

στ. Εγκαταστάσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων

ζ. Ειδικές υποδομές Υγείας, Πρόνοιας, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων συλλογικής κατοικίας (π.χ. οίκοι ευγηρίας).

Αναφέρονται επιλεγμένες κατηγορίες του Άρθρου 1, παρ.β του ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ.19.12.90).

● Κατοικία

● Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (υπεραγορές)

● Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί

● Διοίκηση

● Εστιατόρια

● Αναψυκτήρια

● Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

● Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

● Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κ.λπ..)

● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κ.λπ..)

● Κτίρια εκπαίδευσης (δευτεροβάθμιας, τριτοβάθμιας και ειδικής εκπαίδευσης)

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (εξαιρουμένων παιδικών σταθμών, οίκων ευγηρίας)

● Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης (εφ' όσον εξαρτώνται από ή/και εξυπηρετούν κύριες εγκαταστάσεις στον ίδιο χώρο)

● Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

● Πρατήρια βενζίνης και υγραερίου

● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου)

● Εγκαταστάσεις Περίθαλψης και Πρόνοιας

Η περιοχή ή τμήμα της μπορεί και να πολεοδομηθεί ή να αναπτυχθεί ως ΠΟΑΠΔ ή ως Επιχειρηματικό Πάρκο

Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις

Σε όλη την έκταση της περιοχής επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης και τα επαγγελματικά εργαστήρια.

Στην περιοχή που ορίζεται ως υποδοχέας εγκαταστάσεων μέσης όχλησης και προορίζεται ως χώρος ΒΙΟΠΑ, προβλέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του ΦΕΚ 166/Δ της 23.2.1987.

Ανεξάρτητα από τη θέση στην ευρύτερη περιοχή, αργούσες εγκαταστάσεις κλίμακας και παλιά βιομηχανικά συγκροτήματα θα μπορούν να επαναλειτουργούν και ως μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης.

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10.000 M^2

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 10.000 M^2

Μελλοντικές ρυθμίσεις υποδοχέων δύνανται να θέτουν όρους και περιορισμούς που θα κατισχύουν των ανωτέρω.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85).

2.3.2 (ΕΠ2) Ειδική Περιοχή Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων

Σκοπός και Χαρακτήρας

Πρόκειται για περιοχή με ίδιο καθεστώς εφ' όσον συνεχίζει να λειτουργεί στο πλαίσιο της δικαιοδοσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Η έλλειψη λεπτομερών στοιχείων, αλλά και το ιδιαίτερο θεσμικό καθεστώς δεν θέτει αυτή την περιοχή εντός αντικειμένου ΓΠΣ πέραν του χαρακτηρισμού της ως μελλοντικού αποθέματος γης και κτιρίων για πιθανή μελλοντική χρήση-κάλυψη αναγκών (πολιτισμός - εκπαίδευση κ.λπ..) αποκλειόμενων των επεκτάσεων οικιστικής περιοχής ή εμπορικών δραστηριοτήτων.

Ειδικές ρυθμίσεις

Για την προστασία και την ασφάλεια των κατοίκων ορίζονται:

● Η ελάχιστη απόσταση των τελευταίων κατοικιών από τις εγκαταστάσεις των αποθηκών του Στρατοπέδου θα πρέπει να είναι 1600μ. για να εξασφαλίσει την προστασία των κατοικιών από το οστικό κύμα τυχόν εκρήξεως και όχι από θραύσματα.

● Η ελάχιστη δυνατή απόσταση από τις εγκαταστάσεις των αποθηκών για την κατασκευή Δημοσίων οδών θα πρέπει να είναι 500μ.

● Για οποιαδήποτε αδειοδότηση δόμησης ή χρήσης στην περιοχή θα απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση της Στρατιωτικής Διοίκησης.

2.3.3 (ΕΠ3) Ειδική Περιοχή Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων Β

Σκοπός και Χαρακτήρας

Πρόκειται για περιοχή με ίδιο καθεστώς εφόσον συνεχίζει να λειτουργεί στο πλαίσιο της δικαιοδοσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Η έλλειψη λεπτομερών στοιχείων, αλλά και το ιδιαίτερο θεσμικό καθεστώς δεν

θέτει αυτή την περιοχή εντός αντικειμένου ΓΠΣ πέραν του χαρακτηρισμού της ως μελλοντικού αποθέματος γης και κτιρίων για πιθανή μελλοντική χρήση - κάλυψη αναγκών (πολιτισμός - εκπαίδευση κ.λπ.) αποκλειόμενων των επεκτάσεων οικιστικής περιοχής ή εμπορικών δραστηριοτήτων.

2.3.4 (ΕΒ) Ειδική Βιομηχανική Περιοχή

Σκοπός και Χαρακτήρας

Πρόκειται για ειδική περιοχή εγκαταστάσεων βιομηχανίας καλωδίων και συναφών προϊόντων σύγχρονης τεχνολογίας. Η χρήση διατηρείται σημειακά και στο χώρο πιθανής δυνατότητας επεκτάσεως.

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 6 του ΠΔ της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987) που αφορά μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία.

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

Οι πιο πάνω χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δομήσεως της εκτός σχεδίου δομήσεως [διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε].

2.3.5 (ΜΕ) Ειδική Περιοχή Μεταλλευτικού Ενδιαφέροντος

Σκοπός και Χαρακτήρας

Πρόκειται για περιοχή χερσαίων εγκαταστάσεων επεξεργασίας μεταλλεύματος με σκοπό την φόρτωση. Η εγκατάσταση αφορά την λειτουργία του ειδικού λιμένα.

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Οι αδειοδοτήσεις αφορούν την εγκατάσταση και λειτουργία και τους περιβαλλοντικούς όρους.

Ως προς τους όρους δομήσεως ισχύουν οι εκτός σχεδίου διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε.

2.3.6 (ΛΠ) Λιμενικές Περιοχές Στυλίδας και Αγ. Μαρίνας

Σκοπός και χαρακτήρας

Καθορίζονται οι δύο λιμενικές περιοχές στην Δ.Ε. Στυλίδας. Ο μικτός Λιμένας της Στυλίδας ως λιμένας μείζονος ενδιαφέροντος στη θέση που είναι σήμερα, αναθεωρώντας το ΓΠΣ (ΦΕΚ 1060/Δ/7.11.1986) της Στυλίδας, που προέβλεπε την μεταφορά του στην Αγ. Μαρίνα. Η χερσαία και θαλάσσια ζώνη οριοθετείται σύμφωνα με τα διαγράμματα που αφορούν στην λιμενική ζώνη αρμοδιότητας του Λιμενικού Ταμείου Στυλίδας.

Με ανάλογο τρόπο οριοθετείται και ο ειδικός λιμένας μεταφόρτωσης προϊόντων μεταλλευμάτων και λοιπών βιομηχανικών προϊόντων στην Αγ. Μαρίνα. Οι χρήσεις, η κυκλοφορία και λοιπές ρυθμίσεις εντός της λιμενικής ζώνης καθορίζονται με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) του λιμένα Στυλίδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145/27.6.2001).

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε.

2.4 Καταλληλότητα περιοχών για Ανάπτυξη Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων (ΠΕΡΠΟ) Β΄ Κατοικίας

Επιτρέπεται η ανάπτυξη ΠΕΡΠΟ υπό τις προϋποθέσεις εξασφάλισης των αναγκαίων για τη λειτουργία τους υποδομών. Οι οικιστικές αυτές αναπτύξεις μπορούν να προβλεφθούν στις περιοχές ΑΓΡ1, ΑΓΡ2, ΑΓΡ3, ΑΓΡ4 και ΤΑ.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ΠΕΡΠΟ σε ακτίνα 1.600μ. από τις εγκαταστάσεις αποθηκών του στρατοπέδου (ΕΠ2), καθώς και σε απόσταση 500μ. από τις περιοχές ΜΕ και ΕΒ.

2.5 Στρατηγικού χαρακτήρα παρεμβάσεις στον εξωαστικό χώρο

Για την αντιμετώπιση κρίσιμων χωροταξικού χαρακτήρα προβλημάτων αναδιοργάνωσης του χώρου και την αποφυγή συγκρούσεων και την αντιμετώπιση επιπτώσεων υποβάθμισης απαιτούνται παρεμβάσεις διαχείρισης του χώρου και συναφών έργων. Εντοπίζονται οι εξής χώροι παρέμβασης:

- Η δια του ΓΠΣ οριοθέτηση της περιοχής «ζεύγος εθνικών οδών» στα όρια της οποίας θα δημιουργηθεί ένα πολυδιάστατο επιχειρηματικό πάρκο με υποενότητες περιοχών δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα, έρευνας, εκπαίδευσης και του δευτερογενούς τομέα με προσανατολισμό στις νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες.
- Η ανάπτυξη του λιμένα της Στυλίδας ως εκσυγχρονισμένου εμπορευματικού λιμένα σε συνδυασμό με νέα εγκατάσταση βάσης υπηρεσιών θαλάσσιου τουρισμού, με εμβέλεια το θαλάσσιο χώρο του βόρειου Ευβοϊκού, του κεντρικού Αιγαίου και των Σποράδων.
- Η περιβαλλοντική, οικιστική αναβάθμιση του παράκτιου χώρου από την Αγ. Μαρίνα μέχρι τον λιμένα Στυλίδας και ανατολικά μέχρι τα όρια της Δ.Ε. Στυλίδας με ρυθμίσεις και έργα αναβάθμισης του δημόσιου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

3.0 Τεχνική Υποδομή

3.1 Μεταφορική Υποδομή

3.1.1 Οδικό Δίκτυο

3.1.1.1 Λειτουργική ενσωμάτωση των υπερτοπικών δικτύων

Η Δ.Ε. Στυλίδας, το αστικό κέντρο και ο λιμένας βρίσκονται σε ευνοϊκή θέση με άμεση πρόσβαση στο πρωτεύον εθνικό οδικό δίκτυο και το σιδηροδρομικό δίκτυο, γεγονός που ευνοεί σε συνέχεια τις μετακινήσεις σε διαπεριφερειακό επίπεδο.

Η αναβάθμιση του ΠΑΘΕ και της σιδηροδρομικής υποδομής έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των χρονοαποστάσεων και αποδοτικότερη εξυπηρέτηση μεταφοράς προϊόντων και εμπορευμάτων.

Η αναβάθμιση του δικτύου στο τοπικό επίπεδο, που αναμένεται να επιδράσει στη βελτίωση της κυκλοφοριακής κατάστασης της πόλης, διαπλέκεται με την πολεοδομική και κυκλοφοριακή λειτουργία του αστικού κέντρου και των συνδέσεων με το τοπικό οδικό δίκτυο

για το οποίο είναι αναγκαίο να ληφθούν τα εξής μέτρα προσαρμογής:

● Επαναπροσδιορισμός της παραλιακής Ε.Ο./ΠΑΘΕ ως αστικού τύπου αρτηρία συλλεκτήρια του τοπικού οδικού δικτύου του πολεοδομικού ιστού της πόλης.

● Ολοκληρωμένη διαχείριση της κυκλοφορίας σε σχέση με τις ανάγκες πρόσβασης και κυκλοφορίας στην λιμενική ζώνη,

● Λήψη μέτρων για την επίλυση δυσχερειών στις συνδέσεις της Στυλίδας με τους οικισμούς της ημιορεινής ενδοχώρας λόγω της παράκαμψης Στυλίδας (ΠΑΘΕ) με κύριο κριτήριο, οι προκύπτουσες νέες χρονοαποστάσεις σύνδεσης με την Στυλίδα να μην είναι δυσμενέστερες από τις ισχύουσες πριν από τη λειτουργία της παράκαμψης.

● Λήψη μέτρων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την πρόσβαση Αγ. Μαρίνας - Βασιλικής και μείωση των επιπτώσεων κίνησης βαρέων οχημάτων που εξυπηρετούν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην Αγ. Μαρίνα και τον ειδικό λιμένα με απευθείας σύνδεση Α/Κ Αγ. Μαρίνας (ΠΑΘΕ) και ειδικού λιμένα Αγ. Μαρίνας.

● Αναδιαμόρφωση του ΠΑΘΕ στο μέτωπο της σειράς των παραλιακών οικισμών Πλάκες - Μελίσσια - Πεταράδες κυρίως ως προς τις συνθήκες ασφαλείας εισόδων - εξόδων από τους αναπτυσσόμενους οικισμούς.

3.1.1.2 Αναβάθμιση του τοπικού οδικού δικτύου

Η ποιότητα, η λειτουργικότητα και ο αποτελεσματικός βαθμός εξυπηρέτησης συνδέονται άρρηκτα με την επίτευξη του στόχου της ισόρροπης ανάπτυξης του οικιστικού δικτύου. Για τον σκοπό αυτό, λαμβάνονται μέτρα αναβάθμισης του τοπικού οδικού δικτύου και άρσης των αδυναμιών που παρουσιάζονται κυρίως στον ορεινό και ημιορεινό χώρο. Οι κύριες προτεραιότητες αφορούν:

● Τη βελτίωση όλων των συνδέσεων των οικισμών με τα εγγύτερα σημεία του εθνικού δικτύου και την έδρα του Δήμου με βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας και βατότητας

● Σύνδεση του Λογγιτσίου με την περιοχή Δομοκού του αναπτυσσόμενου άξονα Κεντρικής Ελλάδας (Ε65)

● Σύνδεση του Λογγιτσίου με την Ανάβρα, Αλμυρού

● Ανάπτυξη διαμπερούς σύνδεσης των οικισμών της ενδοχώρας (Άνυδρο - Νεράιδα - Αυλάκι) ήπιας διαδρομής, αξιοποιώντας υφιστάμενους αγροτικούς δρόμους μέτριας και κακής βατότητας.

● Αξιοποίηση του εκτεταμένου αγροτικού δικτύου για την ανάπτυξη δικτύου περιήγησης του χώρου, συνδέοντας τους οικισμούς και τους πολιτιστικούς πόλους της ενδοχώρας.

3.1.2 Λιμένας Στυλίδας

Ο λιμένας Στυλίδας συγκαταλέγεται ως σημαντικός στο διαπεριφερειακό δίκτυο εμπορικών λιμένων της χώρας εξυπηρετώντας τις ευρύτερες κεντρικές περιοχές της χώρας.

Οι προοπτικές ανάπτυξης του λιμένα συνοψίζονται στα εξής:

● Ο λιμένας θα εξακολουθεί να λειτουργεί ως εμπορευματικός, αυξάνοντας την δυναμικότητά του και δυνατοτήτων διακίνησης των φορτίων με επέκταση των υποδομών του.

● Τμήμα του λιμένα θα μπορεί να διατεθεί για τη λειτουργία αλιευτικού λιμένα και λιμένα αναψυχής και τουρισμού

Οι ειδικότερες ρυθμίσεις για τις χρήσεις και τον προγραμματισμό ανάπτυξης προβλέπονται από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) το οποίο θα πρέπει να αναθεωρείται και να επικαιροποιείται σε εύλογα τακτά διαστήματα.

3.1.3 Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Το σιδηροδρομικό δίκτυο αναπτύσσεται στον κλάδο Λιανοκλάδι - Στυλίδα ως λειτουργική υποδομή προαστιακού σιδηροδρόμου που συνδέει τη Στυλίδα με τον κεντρικό άξονα του δικτύου Αθηνών - Θεσσαλονίκης

Σε τοπικό επίπεδο αξιοποιούνται και ενδιάμεσοι σταθμοί προσφέροντας εναλλακτικό δημόσιο μέσο μεταφοράς με το αστικό κέντρο της Λαμίας.

Με την ανάπτυξη του εμπορικού λιμένα, είναι δυνατόν να αναβαθμιστεί και η λειτουργία εμπορευματικών μεταφορών με την κατασκευή κλάδου άμεσης πρόσβασης στον κεντρικό προβλήτα του λιμένα Στυλίδας.

3.2 Λοιπά Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

3.2.1 Ύδρευση

Για την ύδρευση των νέων οικιστικών επεκτάσεων και οικισμών απαιτείται ο έγκαιρος προγραμματισμός για την κάλυψη των νέων αναγκών, ο εντοπισμός πηγών και η εγκατάσταση δικτύου. Κύριες περιοχές αυξημένης ζήτησης είναι το ίδιο το αστικό κέντρο της Στυλίδας και οι νέες οικιστικές ενότητες, η Αγ. Μαρίνα και οι νέες οικιστικές περιοχές Β΄ κατοικίας στην δυτική παραλιακή περιοχή.

Η ενδεχόμενη ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων στην περιοχή του «ζεύγους εθνικών οδών» θα απαιτήσει ιδιαίτερη διερεύνηση για τις υποδομές και την απαιτούμενη παροχή δικτύου ύδρευσής τους.

3.2.2 Αποχέτευση Ακαθάρτων

Οι προβλέψεις για την κάλυψη των αναγκών σε Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), και τις δεσμεύσεις της χώρας ως προς την Οδηγία 91/271 της Ε.Ε. διαπιστώνεται ότι θα ικανοποιηθούν σταδιακά με τις εξής δράσεις:

● Ολοκλήρωση του δικτύου της πόλης της Στυλίδας - Αγ. Μαρίνας και σύνδεση με την ΕΕΛ Λαμίας. Μελλοντική σύνδεση με αυτό το δίκτυο και για το Τ.Κ. Αυλακίου.

● Οι ανάγκες των υπόλοιπων οικισμών θα καλυφθούν με τοπικά συστήματα λόγω της απόστασης μεταξύ τους.

● Για τους παραλιακούς οικισμούς Πλάκες - Μελίσσια - Πεταράδες θα απαιτηθεί σύνδεση με ΕΕΛ Καραβομύλου - Ραχών, καθώς και ανάπτυξη δικτύων που θα συμβαδίζει με τις πολεοδομήσεις σε συνδυασμό και με τα έργα διαχείρισης των λυμάτων της ευρύτερης παραλιακής ζώνης Καραβομύλου - Ραχών.

3.2.3 Στερεά Απόβλητα

Η διαχείριση στερεών αποβλήτων αφορά τον Περιφερειακό Σχεδιασμό με την δημιουργία Χ.Υ.Τ.Α. και τους απαιτούμενους Σταθμούς Μεταφοράς Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.)

Η περιοχή εξυπηρετείται από τον Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας και μελλοντικά όπως θα προβλέπεται από τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

4.0 Ρυθμίσεις Γενικής Εφαρμογής

4.1 Εφαρμογή των Ειδικών Χωροταξικών

4.1.1 Χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Αιολικά Πάρκα

Στην περιοχή της Δ.Ε. επιτρέπεται η εγκατάσταση Αιολικών Πάρκων σύμφωνα με το ισχύον Ειδικό Πλαίσιο

Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (απόφαση 49828/08, ΦΕΚ 2464/Α/3.12.08). Επί πλέον η πρόσβαση στις εγκαταστάσεις θα επιταχύνεται κατά το δυνατόν από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Κάθε αναγκαία διάνοιξη νέας οδικής πρόσβασης θα γίνεται κατ΄ οικονομία με ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Το νέο αυτό οδικό δίκτυο αποκλείεται από κάθε δυνατότητα αναγνώρισης προς απόκτηση παρόδιων δικαιωμάτων δόμησης περιοριζόμενο αποκλειστικά για τον σκοπό που έχει δημιουργηθεί.

Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις

Στην περιοχή της Δ.Ε. επιτρέπεται η εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών πάρκων σύμφωνα με το ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (απόφαση 49828/08, ΦΕΚ 2464/Α/3.12.08).

4.1.2 Υδατοκαλλιέργειες

Ακολουθείται το Ειδικό Χωροταξικό για τις Υδατοκαλλιέργειες

Γ. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων

Στους χάρτες Π.3.1, Π.3.1.1.β, Π.3.1/2, Π.3.1/3, Π.3.1/4, Π.3.1/5 και Π.3.1/6 κλίμακας 1:5.000 αποτυπώνεται η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικιστικών Υποδοχέων της Δ. Ενότητας Στυλίδας Δήμου Στυλίδας, που περιλαμβάνει:

1.0 Πολεοδομική Οργάνωση

Την πολεοδομική οργάνωση της Δ. Ενότητας Στυλίδας (πρώην Δήμος Στυλίδας) Δήμου Στυλίδας, για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού αιχμής 16.320 κατοίκων (8.968 μόνιμος και 7.362 εποχικός) για το έτος 2023, σύμφωνα με το «ρεαλιστικό» σενάριο της εξέλιξης του πληθυσμού που προβλέπει την δημιουργία 6 Πολεοδομικών Ενοτήτων οικιστικής ανάπτυξης (οικισμοί Α΄ κατοικίας) και άλλης μιας Πολεοδομικής ενότητας που περιλαμβάνει τους παραλιακούς οικισμούς Β΄ κατοικίας που αναπτύσσονται ανατολικά του οικισμού της Στυλίδας.

1.1 Οι μέσες πυκνότητες (netto) και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας φαίνονται αναλυτικά στους αναφερόμενους χάρτες και στον Πίνακα Π.3.2. που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π. 3.2. (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Δ.Ε ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Εκτάσεις (στρέμματα)			Πληθυσμός 2023 (εκτίμηση)			ΤΟΜΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συντελεστής Δόμησης ανά τομέα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέση Πυκνότητα Netto
		Υφιστάμενοι Θεσμοθ/νοι υποδοχείς	Προτεινόμενες επεκτάσεις (Α' Κατοικίας)	Προτεινόμενες επεκτάσεις (Β' Κατοικίας)	Μόνιμος 2023	Παραθ/κός (Β' κατοικία) & Τουρισμός 2023	Πληθυσμός Αιχμής (σύνολο)			
1	Στυλίδας-Βασιλικής	1751		113	6.994	3.617	10.611	ΤΟΜΕΑΣ Α	1,8	249
								ΤΟΜΕΑΣ Β	2,1	270
								ΤΟΜΕΑΣ Γ	1	172
								ΤΟΜΕΑΣ Δ	0,8	147
								ΤΟΜΕΑΣ Ε	1,2	195
								ΤΟΜΕΑΣ ΣΤ (επέκταση Β' κατοικίας Στυλίδας)	0,4	85
								ΤΟΜΕΑΣ (Β' κατοικίας Βασιλικής)	0,4	96
2	Πεταράδων, Μελισσίων, Κούτσουρο, Πλάκες	146		321	224	727	951	Πεταράδες (εντός οριοθέτησης)	0,4	96
								Μελίσσια (εντός οριοθέτησης)	0,4	96
								Μελίσσια (επέκταση Β' κατοικία)	0,3	73
								Κούτσουρο (Β' κατοικία)	0,3	73
								Πλάκες (Β' κατοικία)	0,3	73
3	Αγίας Μαρίνας	225		283	550	1350	1900	ΤΟΜΕΑΣ Α	1,4	199
								ΤΟΜΕΑΣ Β	1,4	227
								ΤΟΜΕΑΣ Ι (επέκταση Β' κατοικίας)	0,4	77
								ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (επέκταση)	0,8	135
4	Αυλακίου	214	166		700	353	1053	ΤΟΜΕΑΣ (οριοθετ. οικισμού)	0.80	115
								ΤΟΜΕΑΣ (Επέκταση Α' κατοικίας)	0.40	62
5	Λογγιτσίου	118			50	286	336	ΤΟΜΕΑΣ (οριοθετ. οικισμού)	0,6	89
6	Νεράιδας	220			150	479	629	ΤΟΜΕΑΣ (οριοθετ. οικισμού)	0,6	89
7	Ανύδρου	336			300	540	840	ΤΟΜΕΑΣ (οριοθετ. οικισμού)	0,6	89
	Σύνολο	**3010**	**166**	**717**	**8.968**	**7.352**	**16.320**			

Μέχρι την πολεοδόμηση των προτεινόμενων επεκτάσεων των ήδη οριοθετημένων οικισμών και των προτεινόμενων νέων οικιστικών υποδοχέων, ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση με χρήσεις κατοικίας και Τουρισμού Αναψυχής (ΠΔ 24.5.85 ΦΕΚ270/Δ/1985, όπως ισχύει σήμερα). Όριο κατάτμησης οκτώ (8) στρέμματα.

2.0 Καθορισμός χρήσεων γης και κοινωνικών υποδομών ανά οικισμό και ειδικότερα:

2.1 Οικισμός Στυλίδας (Χάρτης Π.3.1):

Με βάση τη υφιστάμενη κατάσταση, και τις προβλέψεις της μελέτης για τον ρόλο του οικισμού στο οικιστικό πλέγμα της ευρύτερης περιοχής, οι βασικοί στόχοι για την πόλη της Στυλίδας είναι:

- η ανάδειξη του ιστορικού πυρήνα της πόλης
- η αποκατάσταση της σχέσης του οικισμού με το παραλιακό μέτωπο
- η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος με αξιοποίηση των διαθέσιμων κοινοχρήστων χώρων και οργάνωσής τους σε δίκτυο
- η ενσωμάτωση στον αστικό ιστό της παράλιας ζώνης νοτιοανατολικά του οικισμού.
- η λειτουργική απομόνωση των οχλουσών χρήσεων του λιμανιού στην παραλιακή ζώνη στα δυτικά του οικισμού.
- η διαχείριση της κυκλοφορίας (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.) στο παραλιακό μέτωπο (μετά την ολοκλήρωση της νέας χάραξης της ΠΑΘΕ).
- η εξισορρόπηση των πυκνοτήτων σε όλη την έκταση του οικισμού μέσω πολεοδομικών μηχανισμών και εργαλείων.

Με βάση τους στόχους της μελέτης, για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Στυλίδας προτείνονται:

● Επέκταση του οικισμού νοτιοανατολικά στη θέση Καλόγηρος, σε έκταση 92 στρ. για ανάπτυξη Β΄ κατοικίας και λοιπών εγκαταστάσεων τουρισμού-αναψυχής, ώστε να ενσωματωθεί η παραλιακή ζώνη στον αστικό ιστό και να προσανατολισθεί το κεντρικό τμήμα της πόλης γύρω από τον λιμένα.

Για την περιοχή αυτή οι κυριαρχούσες χρήσεις στο παραλιακό μέτωπο θα είναι κοινόχρηστου χαρακτήρα ή χρήσεις συνάδουσες με την ανάπτυξη του λιμένα.

● Η πολεοδομική ενότητα του οικισμού της Στυλίδας οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα συμπεριλαμβανομένης και της οικιστικής συγκέντρωσης στην θέση Βασιλική, που βρίσκεται στην δυτική παραλιακή ζώνη της πόλης.

● Χρήσης γης πολεοδομικού κέντρου (Αρθ-4 του Π.Δ. 23.2.1987ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στον κεντρικό πυρήνα και σε συγκεκριμένα Ο.Τ. στο δυτικό τμήμα του οικισμού για την δημιουργία νέου τοπικού κέντρου, σύμφωνα με τον Χάρτη Π.3.1.

● Χρήση γης Γενικής κατοικίας (Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στο νότιο τμήμα του οικισμού

● Χρήση γης Αμιγούς κατοικίας (Αρθ-2 του Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

● Χρήση γης Τουρισμού-Αναψυχής (Αρθ-8 του Π.Δ. 23.2.1987ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στην περιοχή επέκτασης στην θέση Καλόγερος, και στην θέση Βασιλική.

● Διατήρηση των θεσμοθετημένων ρυθμίσεων για ένταξη στο καθεστώς εισφορών γης, σε αδόμητη ή αραιοδομημένη έκταση στο δυτικό τμήμα του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2508/97.

● Δημιουργία Τουριστικής Λιμενικής Υποδομής στο ανατολικό τμήμα του λιμανιού (στην Θέση του Λιμεναρχείου, περιοχή Καλόγηρου).

● Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ1060 Δ΄/1986), με αναδιάταξη των χώρων κοινωφελών χρήσεων ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις για κοινωνικό εξοπλισμό, σύμφωνα με τον Πίνακα Π.3.1.1.1.1. (Ελεγχος Επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής Οικισμού Στυλίδας)

Για την αποκατάσταση της σχέσης του οικισμού της Στυλίδας με το παραλιακό μέτωπο, προτείνονται οι παρακάτω ρυθμίσεις στο δίκτυο κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων:

● Ενοποίηση των κοινοχρήστων χώρων του νότιου τμήματος του οικισμού (Πλατεία 25ης Μαρτίου, Πλατεία Εθνικής Αντίστασης, πάρκο Λαού, χώρος ΟΣΕ) μέσω δικτύου πεζοδρόμων και οδών ήπιας κυκλοφορίας.

● Υποβάθμιση της ιεράρχησης της παραλιακής οδού στο τμήμα ανατολικά του Λιμανιού, από ελεύθερη λεωφόρο σε αρτηρία και ανάπλαση του πλεονάζοντος χώρου για χρήση των πεζών. Σύνδεση του χώρου με το δίκτυο χώρων πρασίνου του οικισμού. Η ρύθμιση αυτή θα είναι δυνατή μετά την ολοκλήρωση του Π.Α.Θ.Ε. (παράκαμψη Στυλίδας).

● Σύνδεση των εγκαταστάσεων του εμπορικού λιμένα με το Εθνικό δίκτυο (ΠΑΘΕ) μέσω του κόμβου Αγίας Μαρίνας με κλειστό αυτοκινητόδρομο απομονωμένο από την αστική παραλιακή κυκλοφορία, ώστε να αποφορτισθεί το ανατολικό παραλιακό μέτωπο της πόλης από την διαμπερή κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων.

● Οργάνωση του οδικού δικτύου με καθορισμό συλλεκτηρίων οδών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1. και ταυτόχρονη λειτουργική υποβάθμιση τμήματος της παλιάς Εθνικής οδού (οδός Φαλάρων – Ελευθερίου Βενιζέλου) σε οδό ήπιας κυκλοφορίας σύμφωνα με την εκπονούμενη από τον Δήμο κυκλοφοριακή μελέτη και μελέτη ανάπλασης του κέντρου του οικισμού.

● Δημιουργία ποδηλατοδρόμου προς την Αγία Μαρίνα μέσω Βασιλικής

2.2 Οικισμοί Μελίσσια-Πεταράδες – Κούτσουρο – Πλάκες (Χάρτης Π.3.1.β):

Εκ των τεσσάρων παραλιακών συνοικισμών που αναπτύσσονται στην ανατολική ακτή της Δ.Ενότητας μόνο οι οικισμοί Μελίσσια και Πεταράδες έχουν οριοθετηθεί με απόφαση Νομάρχη, ενώ το Κούτσουρο και οι Πλάκες αποτελούν άτυπες οικιστικές συγκεντρώσεις χωρίς διακριτό δίκτυο κοινοχρήστων χώρων. Και οι τέσσερεις συνοικισμοί εντάσσονται σε μία πολεοδομική ενότητα Β΄ κατοικίας με χρήση Τουρισμού – Αναψυχής (Αρθ-8 του Π.Δ. 23.2.1987ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) και προβλεπόμενες υποδομές πρασίνου, στάθμευσης και αθλητισμού.

2.3 Οικισμός Αγίας Μαρίνας (Χάρτης Π.3.1/2):

Οι βασικοί στόχοι για τον οικισμό της Αγίας Μαρίνας είναι:

- Προσδιορισμός περιοχής επέκτασης, σύμφωνα με τις οικιστικές τάσεις που καταγράφονται στην περίμετρο του σχεδίου πόλης και με δεδομένο ότι ο οικισμός επαναπροσδιορίζεται πολεοδομικά έναν αιώνα και πλέον μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.
- Η διατήρηση της κλίμακας του οικισμού, απέναντι στις πολυώροφες κατασκευές που εμφανίζονται στο παραλιακό μέτωπο. Ταυτόχρονη ανάδειξη διατηρούμε-

νων αξιόλογων τμημάτων του κτισμένου παραλιακού μετώπου.

- Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος μέσω ένταξης σε πολεοδομικό σχέδιο και αξιοποίηση των άτυπα διαθέσιμων κοινοχρήστων χώρων. Η θεσμοθετημένη ανάπτυξή τους μπορεί να προσφέρει πολλαπλές απαραίτητες υποδομές για την πόλη.
- Ιεράρχηση- επαναπροσδιορισμός της κυκλοφορίας με αναφορά και την προτεινόμενη περιοχή επέκτασης.
- Κυκλοφοριακές διευθετήσεις στην παραλιακή ζώνη (πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.).
- Αποσυμφόρηση του νότιου τμήματος (εντός σχεδίου) από κυκλοφοριακό φόρτο βαρέων οχημάτων προς Εγκαταστάσεις ΕΛΜΙΝ και βιομηχανία NEXANS.

Με βάση τους στόχους της μελέτης, προτείνεται:

Ο οικισμός της Αγίας Μαρίνας με τις προτεινόμενες επεκτάσεις Β΄ κατοικίας και Τουρισμού-Αναψυχής, οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα.

Η επέκταση του οικισμού σε επαφή με την Β.Δ., Βόρεια και Β.Α. περίμετρό του, σε έκταση 223 στρ. για ανάπτυξη Β΄ κατοικίας, ώστε να ολοκληρωθούν τα ανοικτά Ο.Τ. και να εμπλουτιστεί η περιοχή βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής με χρήσεις κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα.

Η ένταξη σε πολεοδομικό σχέδιο του εκτός σχεδίου παράλιου θύλακα έκτασης 60 στρ. για χρήσεις τουρισμού –αναψυχής και αστικού πρασίνου.

Οι βασικές χρήσεις γης που καθορίζονται στα όρια των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών της Αγίας Μαρίνας, είναι:

● Η χρήση του πολεοδομικού κέντρου (Αρθ-4 του Π.Δ. 23.2.1987ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού και σε μήκος 210 μ περίπου από τη θέση της υφιστάμενης πλατείας μέχρι το δημοτ. Κατάστημα.

● Η χρήση Γενικής κατοικίας (Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στο σύνολο της λοιπής περιοχής κατοικίας εντός του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης.

● Η χρήση Αμιγούς κατοικίας (Αρθ-2 του Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) εντός της νέας περιοχής οικιστικής επέκτασης Β΄κατοικίας.

● Η χρήση Τουρισμού-Αναψυχής (Αρθ-8 του Π.Δ. 23.2.1987ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στην περιοχή επέκτασης που αποτελεί σήμερα θύλακα εκτός σχεδίου (μεταξύ γραμμής ΟΣΕ και παραλίας).

● Θεσμική ρύθμιση των άτυπα διαμορφωμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (ιδιοκτησίας ΟΣΕ στην παραλιακή ζώνη με παράλληλη διόρθωση της χωροθέτησής τους) μέσω ένταξής τους σε πολεοδομικό σχέδιο και επομένως με επέκταση του οικισμού σε αυτή την περιοχή συνολικής έκτασης 60 στρ. Για την περιοχή αυτή οι κυριαρχούσες χρήσεις θα είναι κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. /23-2-87(ΦΕΚ 166Δ/6-3-87).

● Χωροθέτηση υπαίθριων λειτουργιών τουρισμούαναψυχής στην παραλιακή ζώνη και ειδικότερα μεταξύ παλαιάς αποβάθρας και ξενοδοχείου «Φλοίσβος», όπου έχουν γίνει περιορισμένα έργα διαμορφώσεων. Σε τμήμα της περιοχής αυτής προτείνεται και αθλητική χρήση beach volley σε επαφή με την ακτή κολύμβησης. Οι ως άνω προτεινόμενες- επιτρεπόμενες χρήσεις καλύπτονται επίσης από το άρθρο 9 Π.Δ. /23-2-87(ΦΕΚ 166Δ/6-3-87).

● Οι ελεύθεροι χώροι υψηλού πρασίνου γύρω από τον σταθμό του ΟΣΕ προτείνεται να διατηρηθούν με τον ίδιο χαρακτήρα.

Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

Ειδικότερα:

● Χωροθέτηση παιδικού σταθμού στην περιοχή επέκτασης σε συνδυασμό με ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους αστικού πρασίνου.

● Χωροθέτηση λειτουργιών πολιτιστικού χαρακτήρα, στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου.

● Χωροθέτηση λειτουργιών τουρισμού-αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του ως άνω διατάγματος στην περιοχή εγκαταστάσεων τέως ΚΥΔΕΠ και μέχρι υπάρχοντα χώρο εστίασης –αναψυχής κοντά στην θέση της παλιάς γέφυρας. Ειδικότερα το κτίριο ΚΥΔΕΠ μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί ως σύνθετο πολιτιστικό-τουριστικό κέντρο.

● Εμπλουτισμός του αστικού ιστού με χώρους στάθμευσης στις δύο περιοχές επέκτασης συνδυαστικά με χώρους αστικού πρασίνου.

Για την αναδιοργάνωση της κυκλοφορίας προτείνεται:

● Η δημιουργία περιφερειακού συλλεκτήριου άξονα συνδυαστικά με την προτεινόμενη επέκταση προς βορρά και ανάλογος υποβιβασμός στην ιεράρχιση της κυκλοφορίας του παραλιακού επαρχιακού δρόμου.

● Ανάδειξη του παραλιακού άξονα σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και σύνδεσή του με την παράλια ποδηλατική διαδρομή που προτείνεται για την Στυλίδα, μέσω του οικισμού Βασιλικής.)

● Υποβιβασμός της ιεράρχισης της κυκλοφορίας του δυτικού παραλιακού δρόμου προς ιδιωτικό λιμένα ELMIN και βιομηχανία NEXANS και μεταφορά αυτής εκτός των ορίων της οικιστικής περιοχής δυτικά του οικισμού μετά από σχετική διερεύνηση της δυνατότητας εκτροπής.

Για την ανάδειξη και οργανική ένταξη του κηρυγμένου νεότερου μνημείου της παλαιάς γέφυρας στον πολεοδομικό ιστό, αλλά και για την συνολικότερη οργάνωση του ζωτικού περιβάλλοντος παράλιου χώρου προτείνεται η διόρθωση των ατύπως διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων, όπως:

● Χωροθέτηση ελεύθερου κοινόχρηστου χώρουαστικού πρασίνου στην θέση των υφιστάμενων αθλητικών χώρων και αντίστοιχη μεταφορά του γηπέδου ποδοσφαίρου στην περιοχή επέκτασης, βόρεια της σιδηροδρομικής Γραμμής.

● Χωροθέτηση αθλοπαιδειών (μπάσκετ-βόλεϋ) σε συνδυασμό με αστικό πράσινο και χώρο στάθμευσης, σε τμήμα του παρακείμενου γηπέδου επί της παραλιακής ζώνης, που λειτουργεί σήμερα ως ανοργάνωτος χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Επιπλέον προτείνεται η προστασία και διατήρηση των δύο λιθόκτιστων κτιρίων σιδηροδρομικού σταθμού και του στεγάστρου αυτού ως χαρακτηριστικών αρχιτεκτονικών τύπων της πρώτης φάσης λειτουργίας του σιδηροδρόμου (τέλη 19ου-αρχές 20ου αιώνα).

2.4 Αυλάκι (οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/3):

Ο οικισμός βρίσκεται στην δυτική πεδινή ζώνη του Δήμου και έχει χαρακτήρα περιαστικό, όχι μόνο ως προς την Στυλίδα, αλλά και ως προς την Λαμία.

Στην ευρύτερη περιβάλλουσα έκταση του οικισμού βρίσκονται κηρυγμένοι και γνωστοί αρχαιολογικοί χώ-

ροι, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΙΔ Εφορείας Προιστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων και της 24ης ΕΒΑ, που προστατεύονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Αυτοί αφορούν σε: α) σε λόφο με λείψανα αρχαίας οχύρωσης. Υ.Α. 14/32879/ 1322/1980 (ΦΕΚ 576/Β/26-06-1980) β) αρχαίο τάφο στην θέση άγιος Αθανάσιος γ) αρχαίο νεκροταφείο Ελληνιστικών χρόνων στη θέση Βουλγάρα δ) Πύργο υστεροβυζαντινών χρόνων(πιθανώς ενετικός) στη θέση Παλαιόπυργος.

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης του οικισμού καθορίσθηκε με την Τ.Π. 22/86(ΦΕΚ 1101/Δ/13-11-86) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985. Με βάση την παραπάνω απόφαση, οριοθετήθηκε ο οικισμός σε έκταση 214 στρ., και χαρακτηρίσθηκε ως μεσαίος, δυναμικός συνεκτικός, αδιάφορος και ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Το κατώτερο όριο αρτιότητας των οικοπέδων καθορίσθηκε στα 1000 τμ. ενώ είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

Για τον οικισμό προτείνονται:

● Η πολεοδόμηση και επέκταση του οικισμού σε έκταση 166 στρ. σύμφωνα με τις παρ.2 και 3 του άρθρου 19 του Ν.2508/97 δηλ. με έγκριση ενιαίας πολεοδομικής μελέτης, που θα εκπονηθεί σύμφωνα με Π.Δ. 20/3.8.85-ΦΕΚ 414/Δ (όπως ισχύει)

● Ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα με χρήσεις Γενικής κατοικίας όπως αυτές αποτυπώνονται στο Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987(ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) για το σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων (πλην κοινωφελών) και δύο υποενότητες γειτονιές με προτεινόμενο Σ.Δ. και αντίστοιχες μικτές πυκνότητες, όπως φαίνονται με τον παρακάτω πίνακα.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι προτεινόμενοι συντελεστές δόμησης και οι πυκνότητες των περιοχών εντός ορίου οικισμού και της περιοχής επέκτασης:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μέσος Σ.Δ. Γειτονιάς	Μέση μικτή Πυκνότητα γειτονιάς (κατ./Ηα)
Πολεοδομική Ενότητα Αυλακιού		
Γειτονιά 1.1. (Εντός θεσμοθετημένου ορίου με απόφαση Νομάρχη)	0,80	37
Γειτονιά 1.2.		
(Επέκταση οικισμού)	0,40	16

● Έως την πολεοδόμηση του οικισμού και τον πιθανό καθορισμό επιμέρους τομέων δόμησης, ο καθοριζόμενοι Μέσοι Σ. Δόμησης θα αποτελούν ταυτόχρονα και τους ανώτερους επιτρεπόμενους Σ.Δ.

● Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού το οποίο αποτελείται από την πρωτεύουσα συλλεκτήριο (παρακαμπτήριος της ΠΕΟ) και τον κάθετο σε αυτόν δρόμο με κατεύθυνση προς βορρά και δευτερεύουσες συλλεκτήριες που περικλείουν περιμετρικά τον οικισμό.

● Προτείνεται επίσης, η δημιουργία ήπιας διαδρομής εκτός των ορίων του οικισμού προς τα ανατολικά, κατά μήκος του Δριστελλορέματος που οδηγεί προς την εκκλησία που βρίσκεται στην ανατολική όχθη του ρέματος και προς το φαράγγι «Μουχλί» βόρεια.

● Οι λοιπές ανάγκες κοινωνικού εξοπλισμού του οικισμού αποτυπώνονται στον πίνακα Π.3.1.3.1

● Προτείνεται η συνολική οριοθέτηση και διευθέτηση της κοίτης του ρέματος Δριστελλόρεμα και η θέσπιση ζώνης προστασίας πράσινου εκατέρωθεν αυτού. Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης θα καθοριστεί δρόμος ήπιας κυκλοφορίας σε επαφή με την ζώνη προστασίας καθώς και οι υποχρεωτικές αποστάσεις των κτιρίων από την οριογραμμή του ρέματος.

● Το νεκροταφείο του οικισμού βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του οικισμού και σε απόσταση 50μ από τα όρια. Η απόσταση αυτή είναι μικρότερη από την οριζόμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απόσταση των 250μ. Απαιτείται (στην περίπτωση που η μετεγκατάσταση κρίνεται ανέφικτη) ειδική Περιβαλλοντική και Γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με την Υπ. Απ. 26882/5769/ΦΕΚ 838/23-10-98, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

Στα παραρτήματα παρατίθεται ο πίνακας Π.3.1.3.1 σύμφωνα με τον οποίο υπολογίζεται η επάρκεια κοινωνικής υποδομής του οικισμού και ο πίνακας Π.3.1.3.2. σύμφωνα με τον οποίο υπολογίζεται η χωρητικότητα ανά τομέα καθώς και η συνολική χωρητικότητα του οικισμού.

Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

Ειδικότερα χωροθετούνται συμπληρωματικά:

● Δυο πυρήνες κοινωνικού εξοπλισμού και πρασίνου σε συνδυασμό με χώρους στάθμευσης, που προτείνονται: Στον άτυπο χώρο γηπέδου μπάσκετ και στην περιοχή επέκτασης.

● Χώροι πολιτισμού και πρόνοιας στο χώρο του ανενεργού δημοτικού σχολείου.

● Πυρήνας πρασίνου νότια του οικισμού στην περιοχή επέκτασης, προς νότο, άτυπα διαμοοφωμένος σήμερα.

● Το πέτρινο δημ. Σχολείο προτείνεται ως χώρος υποδοχής του μελλοντικού περιβαλλοντικού πάρκου Γεωμυθολογίας, παράλληλα με την δημιουργία ήπιας διαδρομής δίπλα στο Δριστελλόρεμα, προς φαράγγι «Μουχλί»

2.5 Λοιποί οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων (Χάρτες Π.3.1/4, Π.3.1/5, Π.3.1/6):

Πρόκειται για τους οικισμούς Λογγιτσίου (Π.3.1/4), Νεράιδας (Π.3.1/5) και Ανύδρου(Π.3.1/6)., οι οποίοι αντιμετωπίζονται ως τρεις αυτόνομες πολεοδομικές ενότητες. Δεν προβλέπονται επεκτάσεις, δεδομένου ότι τα θεσμοθετημένα όριά τους καλύπτουν τις υπάρχουσες και προβλεπόμενες οικιστικές ανάγκες.

Προτείνεται η χρήση Γενικής κατοικίας (Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987(ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987).

Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο συλλεκτηρίων δρόμων ανά οικισμό, ενώ η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή διατηρείται στην ίδια θέση.

Ειδικότερα ανά οικισμό, προτείνεται:

2.5.1 Λογγίτσι

Πρόκειται για τον πλέον απομακρυσμένο οικισμό του Δήμου. Είναι κτισμένος στην δυτική ορεινή ζώνη, σε υψόμετρο 740 μ., προσανατολισμένος στην ανατολή και απέχει 16 χλμ. από τον οδικό άξονα Λαμίας-Στυλίδας.

Ο οικισμός εντάσσεται σε πετρώδες σχετικά άγριο τοπίο και διαθέτει τα τυπικά χαρακτηριστικά ορεινού οικισμού με έντονο (επικλινές) ανάγλυφο και τον πολεοδομικό ιστό να προσαρμόζεται σχεδόν απόλυτα σε αυτό, ακολουθώντας τις ισοϋψείς. Εγκαταλείπεται τον χειμώνα (την τελευταία 20ετία τουλάχιστον).

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης καθορίστηκε με την 4077/1988 (ΦΕΚ 704/Δ/30-9-1988) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-1985).Με βάση την παραπάνω απόφαση οριοθετήθηκε ο οικισμός σε έκταση 118 στρ. και χαρακτηρίστηκε ως μεσαίος, φθίνων, συνεκτικός, αδιάφορος, και ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός. Το κατώτερο όριο αρτιότητας των οικοπέδων καθορίστηκε στα 1000 τ.μ., είναι όμως άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος. Για αρτιότητα 1000 τμ. εμμέσως προκύπτει Σ.Δόμησης ίσος με 0,4 με εξαίρεση τις μικρότερες προϋφιστάμενες της 3-5-85 ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός του ορίου του οικισμού.

Για τον οικισμό προτείνονται:

● Ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα με χρήσεις Γενικής Κατοικίας όπως αυτές αποτυπώνονται στο Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987(ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) για το σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων πλην των κοινωφελών.

● Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού που αποτελείται από την πρωτεύουσα συλλεκτήριο (επαρχιακή οδό) και δύο δευτερεύουσες συλλεκτήριες που αναρτώνται από την προηγούμενη και εξυπηρετούν αντιστοίχως την ψηλότερη και χαμηλότερη υψομετρική ζώνη του οικισμού. Η εξασφάλιση των προβλεπόμενων από την παρούσα μελέτη κοινοχρήστων χώρων, που αποτελούν τις μίνιμουμ απαιτήσεις για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε μέσω της πολεοδόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.20-8-85, είτε μέσω ρυμοτομικών σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.2508/97.

● Προτείνεται μέσος Συντελεστής Δόμησης ίσος με 0,6.Έως την πολεοδόμηση του οικισμού και τον πιθανό καθορισμό επιμέρους τομέων δόμησης, ο καθοριζόμενος Μέσος Σ. Δόμησης θα αποτελεί ταυτόχρονα και τον ανώτερο επιτρεπόμενο Σ.Δ. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι προτεινόμενος συντελεστής δόμησης και οι πυκνότητα των περιοχής εντός θεσμοθετημένου ορίου οικισμού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μέσος Σ.Δ. Γειτονιάς	Μέση Πυκνότητα γειτονιάς (κατ./Ηα)
Πολεοδομική Ενότητα Λογγιστίου		
(Εντός θεσμοθετημένου ορίου με απόφαση Νομάρχη)	0,60	28

● Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση.

● Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων υπολογίζονται στον Πίνακα ελέγχου της κοινωνικής υποδομής του οικισμού Π.3.4.3.β.

● Για την διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, προτείνεται επί πλέον η χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο αξιόλογο για διατήρηση κτίσμα της ευρύτερης περιοχής.

● Σύμφωνα με τον κατάλογο μνημείων και αρχαιολογικών χώρων της 24ης ΕΒΑ, μέσα στον οικισμό Λογγιτσίου προστατεύεται σύμφωνα με την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία ο Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος. Είναι νεώτερο κτίσμα(1907) αξιόλογης αρχιτεκτονικής. Στην ευρύτερη περιοχή Δ.Δ. Λογγιτσίου σύμφωνα με την ΙΔ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων αποτελούν προστατευόμενους μη κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους: Στην θέση Αγ.Μαρίνα, ορατές αρχαιότητες(κτίριο, οχύρωση), στην θέση Παλαιόκαστρο (αρχαία οχύρωση, κεραμική), στην θέση Μάρμαρα (Ορατά θεμέλια αρχαίου κτιρίου).

● Οι προτεινόμενες πεζοπορικές διαδρομές από τον οικισμό προς την ευρύτερη περιοχή (Αγ. Μαρίνα κ.λ.π) φαίνονται στον χάρτη Π.3.1/4.

● Το νεκροταφείο του οικισμού βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικισμού και σε απόσταση 70μ από τα όρια. Η απόσταση αυτή είναι μικρότερη από την οριζόμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απόσταση των 250μ. Απαιτείται (στην περίπτωση που η μετεγκατάσταση κρίνεται ανέφικτη) ειδική Περιβαλλοντική και Γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με την Υπ. Απ. 26882/5769/ΦΕΚ 838/23-10-98, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

Στα παραρτήματα παρατίθεται ο πίνακας Π.3.1.4.1 σύμφωνα με τον οποίο υπολογίζεται η επάρκεια κοινωνικής υποδομής του οικισμού και ο πίνακας Π.3.1.4.2. σύμφωνα με τον οποίο υπολογίζεται η χωρητικότητα ανά τομέα καθώς και η συνολική χωρητικότητα του οικισμού.

Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

Ειδικότερα χωροθετούνται συμπληρωματικά:

● Δύο χώροι κοινωνικού εξοπλισμού και πρασίνου, συνδυαστικά με χώρους στάθμευσης: α) Βόρεια του οικισμού χώρος αθλητισμού και β) νότια του οικισμού, ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

● Ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης στην βόρεια χαμηλή υψομετρικά ζώνη του οικισμού.

● Παραρεμάτια ζώνη πρασίνου, στο μέσον περίπου του οικισμού

● Χώρος για πολιτιστική χρήση σε αξιόλογο προς διατήρηση κτίσμα.

● Το Δημ. Σχολείο προτείνεται να ενταχθεί σε δίκτυο χώρων υποδοχής -πληροφόρησης του μελλοντικού πάρκου Γεωμυθολογίας συνδυαστικά με τα ανενεργά σχολεία λοιπών οικισμών του Δήμου.

Ειδικοί όροι

Η περιοχή ολίσθησης Λογγιτσίου που χαρακτηρίζεται ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις, δέχεται πολλά επιφανειακά νερά και το χειμώνα διαποτίζεται μέχρι το βαθμό κορεσμού από τις διηθήσεις των νερών αυτών. Η ελεγχόμενη και ικανοποιητική απομάκρυνση των νερών αυτών (επιφανειακά και υπόγεια) αποτελεί το σημαντικότερο παράγοντα αντιμετώπισης του προβλήματος των κατολισθήσεων ή των διαφορικών καθιζήσεων αυτών. Απαραίτητο θεωρείται μετά τη λήψη των μέτρων που θα προσδιορίσει γεωλογική-γεωτεχνική έρευνα να γίνει παρακολούθηση, για ικανό διάστημα,

της συμπεριφοράς με τακτική μέτρηση και αξιολόγηση των εξής οργάνων: 1. Μάρτυρες τοπογραφικής παρακολούθησης και 2. αποκλισιόμετρα βάθους ίσου με το πάχος του μανδύα.

2.5.2 Νεράιδα

Ο οικισμός της Νεράιδας οριοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 8854/1991 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 σε έκταση 220 στρ. Με την ως άνω απόφαση ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως μικρός, στάσιμος, συνεκτικός, αδιάφορος και ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός. Ως ελάχιστο όριο αρτιότητας έχουν καθοριστεί τα 500 τ.μ. και είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

Στην ευρύτερη περιοχή του Δ.Δ. Νεράιδας απαντάται σημαντικός πλούτος αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, μη κηρυγμένων, που σύμφωνα με τον σχετικό κατάλογο της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων εντοπίζεται σε 4 θέσεις, όπως: α)Β.Α. του οικισμού σε απόσταση 2 περίπου χλμ. σε ευθεία γραμμή κατάλοιπα αρχαίου κτιρίου β) Β.Α. του οικισμού, λείψανα αρχαίου κτιρίου γ) Βόρεια της Ι.Μ. Ταξιαρχών κατάλοιπα αρχαίου κτιρίου δ) Β.Α. του οικισμού στην θέση Προφήτης Ηλίας, Αρχαίος οικισμός με ορατά σε μεγάλη έκταση ίχνη κτιρίων.

Σύμφωνα με τον σχετικό κατάλογο της 24ης ΕΒΑ, στο Δ.Δ. Νεράιδας απαντώνται και χρήζουν προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τα μνημεία: α) Μονή Ταξιαρχών (σώζεται σημαντικό για την αρχιτεκτονική του μοναστηριακό καθολικό του 18ου αιώνα). Είναι κηρυγμένο μνημείο σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/32746/831/4-8-1988(ΦΕΚ 665/Β/ 9-9-1988) β) Μονή Αγίου Γεωργίου Νεράιδας. Σώζεται καθολικό, με το παρεκκλήσι του Αγίου Ανδρέα Κρήτης του 1753. γ) Ναός Αγίων Αναργύρων, Μεταβυζαντινός με νεώτερες μετασκευές.

Για τον οικισμό προτείνονται:

● Ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα.

● Καθορίζονται χρήσεις Γενικής Κατοικίας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987(ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987), για το σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων πλην των κοινωφελών.

● Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού που αποτελείται από την πρωτεύουσα συλλεκτήριο (επαρχιακή οδό) και δευτερεύουσες συλλεκτήριες που εξυπηρετούν αντιστοίχως την ψηλότερη και χαμηλότερη υψομετρική ζώνη του οικισμού Η εξασφάλιση των προβλεπόμενων από την παρούσα μελέτη κοινοχρήστων χώρων, που αποτελούν τις μίνιμουμ απαιτήσεις για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε μέσω της πολεοδόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.20-8-85, είτε μέσω ρυμοτομικών σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.2508/97.

● Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι προτεινόμενος συντελεστής δόμησης και η πυκνότητα της περιοχής εντός θεσμοθετημένου ορίου οικισμού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μέσος Σ.Δ. Γειτονιάς	Μέση Πυκνότητα γειτονιάς (κατ./Ηα)
Πολεοδομική Ενότητα Νεράιδας		
(Εντός θεσμοθετημένου ορίου με απόφαση Νομάρχη)	0,60	29

● Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση

● Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις υπολογιζόμενες στον Πίνακα ελέγχου της κοινωνικής υποδομής του οικισμού Π.3.1.5.1, επιφάνειες, αφορούν κυρίως σε χρήσεις αθλητισμού (3460 τ.μ.), στάθμευσης (1573 τ.μ.). και προτείνονται σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/5.

Ειδικότερα προτείνονται:

- Αθλητικές χρήσεις συνδυαστικά με χώρο πρασίνου και στάθμευσης σε γήπεδο 3.5 στρ. δίπλα στο

- σχολείο.

- Δύο χώροι στάθμευσης: Στην πλατεία του οικισμού και στον προηγούμενο χώρο.

● Για την διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, προτείνεται η προστασία και ανάδειξη (σε συνδυασμό με την αλλαγή χρήσης) του παλιού λιθόκτιστου Δημοτικού σχολείου.

● Για προστασία και ανάδειξη προτείνονται οι ναοί και τα μοναστήρια, που ήδη περιγράφονται ως προστατευόμενα κηρυγμένα ή γνωστά μνημεία, στους σχετικούς καταλόγους του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

● Ανάδειξη ως ήπιων διαδρομών του αγροτικών δρόμων που συνδέουν τον οικισμό με τους παραπάνω χώρους Ι.Μ. Ταξιαρχών, προφήτη Ηλία καθώς και αναβάθμιση ως συλλεκτήριου άξονα ήπιας διαδρομής του δρόμου που συνδέει τον οικισμό με την ευρύτερη περιοχή Γούρας με ενδιάμεσους τους εποχικούς κτηνοτροφικούς συνοικισμούς Ντρίστελλα, Βουρλιά και Σαπουνά.

Στα παραρτήματα παρατίθεται ο πίνακας Π.3.1.5.1 σύμφωνα με τον οποίο υπολογίζεται η επάρκεια κοινωνικής υποδομής του οικισμού και ο πίνακας Π.3.1.5.2. σύμφωνα με τον οποίο υπολογίζεται η χωρητικότητα ανά τομέα καθώς και η συνολική χωρητικότητα του οικισμού.

2.5.3 Άνυδρο

Ο οικισμός βρίσκεται στα βορειοανατολικά της Στυλίδας, είναι κτισμένος σε υψόμετρο 200 μ. περίπου, με νοτιοδυτικό προσανατολισμό και απέχει 3χλμ. από την παλαιά εθνική οδό.

Ο οικισμός του Άνυδρου οριοθετήθηκε με την υπ'αριθμ.1209/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 1044/Δ/31-10-86). Με βάση την παραπάνω απόφαση οριοθετήθηκε ο οικισμός σε έκταση 336 στρ. και χαρακτηρίστηκε ως μεσαίος, φθίνων, συνεκτικός, αδιάφορος, και ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός. Το κατώτερο όριο αρτιότητας των οικοπέδων καθορίστηκε στα 1000 τ.μ., είναι όμως άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος. Για αρτιότητα 1000 τμ. εμμέσως προκύπτει Σ.Δόμησης ίσος με 0,4, με εξαίρεση τις μικρότερες προϋφιστάμενες της 3-5-85 ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός του ορίου του οικισμού.

Οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή υπολογίζονται στον πίνακα Π.3.1.6.1, που παρατίθεται στα παραρτήματα.

Για τον οικισμό προτείνονται:

● Ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότη-

τα με χρήσεις «Γενική Κατοικία», όπως αυτές αποτυπώνονται στο Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987(ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987), για το σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων πλην των κοινωφελών.

● Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού που αποτελείται από την πρωτεύουσα συλλεκτήριο (επαρχιακή οδό) και τις δευτερεύουσες συλλεκτήριες που απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1/6. Προτείνεται επίσης η αναβάθμιση τμήματος του υφισταμένου τοπικού δικτύου, σε πεζοδρόμους που να συνδέουν κοινόχρηστους χώρους μεταξύ τους.

● Άμεση προτεραιότητα θα πρέπει να είναι για τον Δήμο η μέριμνα για τη εξασφάλιση των ανάλογων γεωμετρικών χαρακτηριστικών (πλάτος, κλίσεις οδού, διασταυρώσεις κ.λ.π.) για το ως άνω δίκτυο δρόμων η εξασφάλιση των προβλεπόμενων από την παρούσα μελέτη κοινοχρήστων χώρων, που αποτελούν τις μίνιμουμ απαιτήσεις για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού που μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε μέσω της πολεοδόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.20-8-85, είτε μέσω ρυμοτομικών σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.2508/97.

● Προτείνεται μέσος Συντελεστής Δόμησης ίσος με 0,6. Έως την πολεοδόμηση του οικισμού και τον πιθανό καθορισμό επιμέρους τομέων δόμησης, ο καθοριζόμενος Μέσος Σ. Δόμησης θα αποτελεί ταυτόχρονα και τον ανώτερο επιτρεπόμενο Σ.Δ. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης και η πυκνότητα της περιοχής εντός θεσμοθετημένου ορίου οικισμού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μέσος Σ.Δ. Γειτονιάς	Μέση Πυκνότητα γειτονιάς (κατ./Ηα)
Πολεοδομική Ενότητα Ανύδρου		
(Εντός θεσμοθετημένου ορίου με απόφαση Νομάρχη)	0,60	25

● Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση.

● Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις υπολογιζόμενες στον Πίνακα ελέγχου της κοινωνικής υποδομής του οικισμού Π.3.1.6.1, επιφάνειες, αφορούν κυρίως σε χρήσεις αθλητισμού (4620 τ.μ.), στάθμευσης (2100τ.μ.). και προτείνονται σε δύο θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/6.

Ειδικότερα προτείνονται:

- Αθλητικές χρήσεις συνδυαστικά με χώρο πρασίνου και στάθμευσης σε γήπεδο δίπλα στο σχολείο.

- Γραμμικό πράσινο εκατέρωθεν του ρέματος και ελεύθερος Κ.Χ. συνδυαστικά με χώρο στάθμευσης

- στο νότιο τμήμα.

- Κάλυψη αναγκών παιδ. Σταθμού/ Νηπιαγωγείου από τμήμα του υπάρχοντος Δημ. Σχολείου, το οποίο προτείνεται σε τμήμα του και ως χώρος πληροφόρησης περιβαλλοντικού πάρκου Γεωμυθολογίας.

● Προστατευόμενο μνημείο Μεταβυζαντινών χρόνων, σύμφωνα με τον κατάλογο της 24ης ΕΒΑ. είναι ο Ναός Αγίου Γεωργίου εντός οικισμού, στην βορειοανατολική περιοχή. Χρήζει ανάδειξης και προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

● Προστασία και ανάδειξη των ναών που ήδη περιγράφονται ως προστατευόμενα κηρυγμένα ή γνωστά μνημεία, στους σχετικούς καταλόγους του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως: α)στη θέση Καστράκι, μικρή οχύρωση, κεραμεική, β) στη θέση Παλιονίκοβα, ο Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης(1800)που ήταν κεντρικός ναός του παλαιού οικισμού, ο Ναός Τιμίου Σταυρού (ερειπωμένος μεταβυζαντινών χρόνων), γ) στη θέση Αγία Παρασκευή Νίκοβας, ο Ναός Αγίου Παντελεήμονος (ερειπωμένος μεταβυζαντινών χρόνων) και δ) ο Ναός Αγίου Αθανασίου (ερειπωμένος μεταβυζαντινών χρόνων) στη θέση Πετρουλιώτη.

● Ανάδειξη ως ήπιων διαδρομών των αγροτικών δρόμων που συνδέουν τον οικισμό με την θέση Παλιονίκοβα, προς βορρά απ' όπου μεταφέρθηκε στο παρελθόν ο οικισμός καθώς και του δρόμου που συνέδεε παλιά τον οικισμό με την Στυλίδα.

● Το νεκροταφείο του οικισμού βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικισμού και σε απόσταση 70μ από τα όρια. Η απόσταση αυτή είναι μικρότερη από την οριζόμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απόσταση των 250μ. Απαιτείται (στην περίπτωση που η μετεγκατάσταση κρίνεται ανέφικτη) ειδική Περιβαλλοντική και Γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με την Υπ. Απ. 26882/5769/ΦΕΚ 838/23-10-98, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

Στα παραρτήματα παρατίθεται ο πίνακας Π.3.1.6.1 σύμφωνα με τον οποίο υπολογίζεται η επάρκεια κοινωνικής υποδομής του οικισμού και ο πίνακας Π.3.1.6.2. σύμφωνα με τον οποίο υπολογίζεται η χωρητικότητα ανά τομέα καθώς και η συνολική χωρητικότητα του οικισμού.

3.0 Καθορισμός των υποδομών των ΠΕ

Οι απαιτήσεις για χώρους κοινωνικής υποδομής ανά οικισμό υπολογίζονται ανά πολεοδομική ενότητα με βάση τον πληθυσμό κορεσμού και τα πολεοδομικά σταθερότυπα όπως αυτά καθορίζονται με την Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ 10788/2004 (ΦΕΚ -285/Δ/5-3-2004) και αναφέρονται στους σχετικούς Πίνακες Π.3.1.1.1.1, Π.3.1.2.1, Π.3.1.3.1, Π.3.1.4.1, Π.3.1.5.1, Π.3.1.6.1 που επισυνάπτονται στο Παράρτημα.

Ειδικά για τον οικισμό της Στυλίδας που αποτελεί την έδρα της Δ.Ενότητας και του Δήμου αλλά και οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου, οι απαιτήσεις σε χώρους κοινωνικών υποδομών υπερτοπικής σημασίας (Ειρηνοδικείο, Πρωτοδικείο, Πταισματοδικείο, Υποθηκοφυλακείο, Αγρονομείο, Δασονομείο, Λιμεναρχείο, Παράρτημα Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Κινηματογράφος, Εργαστήρια Σπουδών, Γραφείο ΙΚΑ, Κέντρο Υγείας, Συμβουλευτικός Σταθμός επιτόκων /βρεφών, Γραφείο ΕΟΤ, Πολεοδομικό Γραφείο, Πνευματικό Κέντρο και Κέντρο Λαϊκής Επιμόρφωσης, ΙΕΚ, ΚΑΠΗ, Μουσεία, Λαογραφικές Συλλογές, κ.λπ.) υπολογίζονται για τον πληθυσμό της Δ.Ενότητας με τις εξειδικεύσεις που φαίνονται στον Πίνακα Π.3.1.1.1. ανάλογα με την χρήση.

Οι θέσεις των προτεινόμενων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων αστικού πρασίνου, χώρων στάθμευσης, άθλησης και πολιτισμού στους ως άνω χάρτες Π.3 είναι ενδεικτικές και θα οριστικοποιηθούν ως θέσεις στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

4.0 Ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων

Τις ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων όπως περιγράφονται στους ως άνω συμπτυγμένους

χάρτες Π.3.1, Π.3.1.1.β, Π.3.1/2, Π.3.1/3, Π.3.1/4, Π.3.1/5 και Π.3.1/6. Τα εργαλεία και οι πολεοδομικοί μηχανισμοί - κίνητρα που προτείνονται για την βέλτιστη ενεργοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, είναι:

● Η εφαρμογή ζώνης κανονιστικών όρων (ΚΟΔ) στις περιοχές οικιστικής επέκτασης και στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές Α΄ και Β΄ κατοικίας,

● Η εξασφάλιση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων εντός των ορίων των οικισμών μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω ρυμοτομικών σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.2508/97 στα αραιοδομημένα και αδόμητα τμήματα και μέσω της κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων με βάση το άρθρο 35 του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011)

Ειδικότερα για την πόλη της Στυλίδας προτείνεται η κατάργηση των Ζωνών Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, Ζωνών περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης και Νέων αναπτυξιακών ζωνών και Ζωνών εξυγίανσης κατοικίας καθόσον έχουν καταστεί ανενεργοί και καθορισμό νέων πιο ευέλικτων ρυθμίσεων:

Ένταξη τμήματος του Τομέα Α της κεντρικής περιοχής του οικισμού σε Ζώνη Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α΄/2002), με μείωση του ανώτατου Σ. Δόμησης στο τμήμα αυτό από 2,1 σε 1,4, ώστε να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του ιστορικού κέντρου του οικισμού.

Ένταξη της περιοχής του Τομέα Δ σε Ζώνη Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 3 Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α΄/2002), με μείωση του ανώτατου Σ. Δόμησης στον τομέα αυτό από 1,2 σε 0,8, δεδομένης της τοπογραφικής μορφολογίας της περιοχής και των μειονεκτικών χαρακτηριστικών των θεσμοθετημένων και διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων

Ένταξη του τομέα Γ σε Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή με ταυτόχρονη αύξηση του μέσου Σ. Δόμησης από 0,8 σε 1, σύμφωνα με τα ανώτατα όρια όπως αυτά ορίζονται ανά χρήση στην παρ.8 του άρθρου 5 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α΄/2002). Για τις περιοχές αμιγούς κατοικίας, αύξηση του Σ. Δόμηση από 0,8 σε 0,96, για τις περιοχές γενικής κατοικίας αύξηση του Σ. Δόμησης από 0,8 σε 1 και για τις περιοχές με χρήση πολεοδομικού κέντρου αύξηση του Σ. Δόμησης από 0,8 σε 1,04.

Διατήρηση των θεσμοθετημένων ρυθμίσεων από το εγκεκριμένο ΓΠΣ για ένταξη στο καθεστώς εισφορών γης, σε αδόμητη ή αραιοδομημένη έκταση στο δυτικό τμήμα του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2508/97.

Διόρθωση της χωροθέτησης κοινοχρήστων και κοινωφελών υποδομών εντός του οικισμού σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, τις καταγραφείσες ανάγκες και τον συνολικό στόχο της μελέτης. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.1.1.1.1

Για τον οικισμό της Αγίας Μαρίνας προτείνεται:

Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού στο σύνολό του (μαζί με τις επεκτάσεις) ως μίας πολεοδομικής ενότητας με μέσο Σ.Δ. ίσο με 0,91, ο οποίος προκύπτει ως σταθμισμένος συντελεστής βάσει των μέγιστων προτεινόμενων ανά τμήματα πολεοδομικής ενότητας.

Καθορίζονται υποενότητες προτεινόμενων μέγιστων Σ.Δ. κατ' αντιστοιχία με το ισχύον σχέδιο και τις προτεινόμενες επεκτάσεις, όπου για τους τομείς Α και Β προτείνεται υποβιβασμός του Σ.Δ. από 2,10 σε 1,40, ενώ για τις περιοχές επέκτασης προτείνεται Σ.Δ. ίσος με 0,40 για την περιοχή Β΄ κατοικίας και 0,80 για την περιοχή κοινοχρήστων-κοινωφελών ή και τουρισμού αναψυχής.

Εντοπισμός των περιοχών που απαιτούνται τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου. Συνολικά το ισχύον σχέδιο πόλης (1898) χρήζει επικαιροποίησης και τοπικών τροποποιήσεων, λόγω της μεγαλύτερης ή μικρότερης κατά περίπτωση αστοχίας του με την διαμορφωμένη πραγματικότητα. Ειδικότερα στο ανατολικό αδόμητο και αδιαμόρφωτο τμήμα αυτού απαιτείται ριζική αναθεώρηση σχεδιασμού των εκεί προβλεπόμενων Ο.Τ. και εμπλουτισμός του με χώρους αστικού πρασίνου. Οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι δρομίσκοι προτείνεται να θεσμοθετηθούν ως δρόμοι ρυμοτομικού σχεδίου.

5.0 Προτάσεις για τις αστικές υποδομές

Όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.1.β, Π.3.3/2, Π.3.1/3, Π.3.1/4, Π.3.1/5 και Π.3.1/6.

5.1 Στυλίδα:

● Με τα δρομολογούμενα έργα της παράκαμψης της πόλης από την ΠΑΘΕ δημιουργούνται νέες προοπτικές για την οργάνωση του δικτύου κυκλοφορίας, και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων κυρίως του παραλιακού μετώπου.

● Διάνοιξη αδιάνοικτων τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου.

● Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης και σύνδεση με τον ΒΙΟΚΑ Λαμίας

● Αντιπλημμυρική προστασία με έργα διευθέτησης των ρεμάτων «Ανάγνου» ή «Κοκκινόρεμα» και στο ανατολικό τμήμα από ρέμα που διέρχονταν μεταξύ του λόφου του Προφήτη Ήλία και της περιοχής Πευκάκια.

● Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης (όπου απαιτείται) και επέκτασή του στις περιοχές που δεν έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο και στην περιοχή επέκτασης στη θέση Καλόγηρος.

● Απορρίμματα: Σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

● Προγραμματίζεται η αναβάθμιση του Λιμανιού. Με βάση το Νόμο 2932/2001 (ΦΕΚ 145/Α/27.6.2001) εκπονείται μελέτη master plan και μελέτη χρηματοοικονομικής ανάλυσης του λιμενικού έργου που θα καθορίσει ακριβώς τις χρήσεις στο Λιμένα Στυλίδας.

5.2 Αγία Μαρίνα

● Εσωτερικό οδικό δίκτυο: οι συλλεκτήριοι δρόμοι χρήζουν τοπικών βελτιώσεων (στα όρια των δυνατοτήτων της διαμορφωμένης κατάστασης). Αδιάνοικτο είναι κυρίως το οδικό δίκτυο στην περιοχή βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής.

● Ύδρευση: καλύπτεται (με επάρκεια) από μία γεώτρηση παροχής 80-100 μ3/ ώρα που βρίσκεται σε απόσταση 800μ περίπου, από το όριο του σχεδίου πόλης δίπλα και ανατολικά του επαρχιακού άξονα προς Λαμία. Η δεξαμενή χωρητικότητας 100 μ3 βρίσκεται σε θέση που εφάπτεται σχεδόν (ανατολικά) του ανισόπεδου κόμβου ΠΑΘΕ. Το δίκτυο αγωγών ύδρευσης (εσωτερικό-εξωτερικό), στο μεγαλύτερο τμήμα του έχει εκσυγχρονιστεί και είναι από πλαστικούς σωλήνες.

● Αποχέτευση: απαιτείται η υλοποίηση δικτύου ακαθάρτων που θα καταλήγουν στον ΒΙΟΚΑ Λαμίας.

● Απορρίμματα: Σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

● Αντιπλημμυρική προστασία: Αντιμετώπιση των πιθανών προβλημάτων αντιπλημμυρικής προστασίας λόγω των έργων της ΠΑΘΕ.

● Λοιπές υποδομές: Το αλιευτικό λιμάνι έχει εκσυγχρονιστεί πρόσφατα βάσει εγκεκριμένη μελέτης του 2005. Το ιδιωτικό λιμάνι αποτελεί ειδική εγκατάσταση συνδυασμένη με ΕΛΜΙΝ για θαλάσσια μεταφορά Βωξίτη.

5.3 Αυλάκι

● Βελτίωση και ανάπτυξη του υπάρχοντος τοπικού οδικού δικτύου ώστε να καλύπτονται όλες οι υποπεριοχές κατοικίας.

● Οι ανάγκες ύδρευσης καλύπτονται από γεώτρηση. Το εξωτερικό και εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης είναι ανανεωμένο, από pvc.

● Ανάγκη κατασκευής αγωγού ομβρίων, πάνω στον κεντρικό δρόμο για αντιμετώπιση πλημμυρικού προβλήματος στην περιοχή ανατολικής εισόδου του οικισμού.

● Υλοποίηση εγκεκριμένης μελέτης αποχέτευσης.

● Αποδέκτης των αστικών λυμάτων του οικισμού προβλέπεται να είναι η μονάδα ΒΙΟΚΑ Λαμίας

5.4 Λογγίτσι

● Βελτίωση των συλλεκτηρίων και ανάδειξη του υπάρχοντος τοπικού δικτύου που αποτελείται από κυρίως χωματόδρομους με στενά πλάτη (3μ κατά μέσο όρο).

● Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης με τελικό αποδέκτη μονάδα Ε.Ε.Λ.

5.5 Νεράιδα

● Ο κεντρικός δρόμος πρόσβασης εμφανίζει επικινδυνότητα σε τμήματα της χάραξής του και κακή ποιότητα οδοστρώματος. Ειδικό πρόβλημα με την νέα περιμετρική ΠΑΘΕ, που δεν προβλέπει κάτω διάβαση δρόμου και αναγκάζει σε περιπορία.

● Βελτίωση του τοπικού οδικού δικτύου και αναβάθμιση τμήματος αυτού ως δικτύου πεζοδρόμων, που να ενοποιεί τους Κ.Χ.

● Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης με τελικό αποδέκτη μονάδα Ε.Ε.Λ.

5.6 Άνυδρο

● Η διαπλάτυνση του οδικού δικτύου δευτερευουσών συλλεκτηρίων δρόμων.

● Η ανάδειξη του δικτύου πεζοδρόμων σύμφωνα με το χάρτη, με νέου τύπου οδόστρωμα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και η βελτίωση του τοπικού οδικού δικτύου στο σύνολό του.

● Η δημιουργία δικτύου αποχέτευσης και διάθεση αστικών λυμάτων σε μονάδα Ε.Ε.Λ.

Δ. Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

1. Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

● Δεν επιτρέπεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

● Δεν επιτρέπεται η ρύπανση των ρεμάτων (ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ.).

● Δεν επιτρέπεται σε απόσταση διακοσίων (200) μέτρων από τα όρια της περιοχής Τουριστικής Ανάπτυξης, η λειτουργία εγκαταστάσεων που αντίκεινται στην τουριστική τους ανάπτυξη (όπως κτηνο/πτηνοτροτροφικές εγκαταστάσεις, οχλούσες βιομηχανικές εγκαταστάσεις).

● Επιτρέπεται, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΓΠΣ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΓΠΣ.

● Στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης οικοδομών ως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία.

● Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης στη ζώνη των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, μόνο εντός των περιοχών ΑΓΡ1,ΑΓΡ2 ΑΓΡ3 και ΑΓΡ4 και εφόσον δεν αντίκειται σε άλλες διατάξεις.

● Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση του Δήμου, περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας.

● Επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εντός των οικισμών στις περιοχές Γενικής Κατοικίας.

2. Η πολεοδόμηση και η δόμηση στους υφιστάμενους οικισμούς και στις επεκτάσεις αυτών, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΓΠΣ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β/4-11-99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Εκτάσεις που χαρακτηρίζονται τελεσίδικα ως δασικές από τα αρμόδια δασαρχεία να εξαιρούνται της πολεοδόμησης.

3. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ.. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

4. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης.

5. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, αφαλάτωσης, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού

Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ..).

7. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφ΄όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

8. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

9. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής.

10. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της.

Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

11. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου. Τα κτίρια κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή ή στο μικρότερο τμήμα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή εφόσον δύναται αυτά να κατασκευαστούν.

12. Να καθορισθούν οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν οικισμούς.

13. Να καθορισθεί οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας στην Ειδική περιοχή Ζεύγους Εθνικών Οδών, στην Ειδική Περιοχή Μεταλλευτικού Ενδιαφέροντος (ΜΕ), στην Ειδική Περιοχή Παραλιακών Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων (ΕΒ) καθώς και σε όλους τους παραθαλάσσιους οικισμούς.

Όπου παρατειρείται διάβρωση ακτών θα πρέπει να προταθούν μέτρα προστασίας μετά από ακτομηχανική μελέτη.

14. Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

15. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Οικισμοί- Πίνακες χωρητικότητας οικιστικών περιοχών

(σταθερότυπα ΦΕΚ – 285/Δ/5-3-2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.1.1.2		ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Β ΦΑΣΗ								
ΤΟΜΕΑΣ Α		1		2	3	4	5	6	7	8
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ /κατ	σ		κ	υ'σ	κ+(υ'σ)	σ/(κ+(υ'σ))	d άτομα/Ηα	c (χωρητικότητα) Εxdxλ	c (χωρητικότητα) Εxdxλ Χ 80%
22,56	18	1,80		40,00	32,4	72,4	0,0248619	248,62	2.804	2.243
ΤΟΜΕΑΣ Β										
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ /κατ	σ		κ	υ'σ	κ+(υ'σ)	σ/(κ+(υ'σ))	d άτομα/Ηα	c (χωρητικότητα) Εxdxλ	c (χωρητικότητα) Εxdxλ Χ 85%
21,38	18	2,10		40,00	37,8	77,8	0,0269923	269,92	2.886	2.453
ΤΟΜΕΑΣ Γ										
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ /κατ	σ		κ	υ'σ	κ+(υ'σ)	σ/(κ+(υ'σ))	d άτομα/Ηα	c (χωρητικότητα) Εxdxλ	c (χωρητικότητα) Εxdxλ
35,36	18	1,00		40,00	18	58	0,0172414	172,41	3.048	3.048
ΤΟΜΕΑΣ Δ										
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ /κατ	σ		κ	υ'σ	κ+(υ'σ)	σ/(κ+(υ'σ))	d άτομα/Ηα	c (χωρητικότητα) Εxdxλ	c (χωρητικότητα) Εxdxλ
17,26	18	0,80		40,00	14,4	54,4	0,0147059	147,06	1.269	1.269
ΤΟΜΕΑΣ Ε										
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ /κατ	σ		κ	υ'σ	κ+(υ'σ)	σ/(κ+(υ'σ))	d άτομα/Ηα	c (χωρητικότητα) Εxdxλ	c (χωρητικότητα) Εxdxλ
12,03	18	1,20		40,00	21,6	61,6	0,0194805	194,81	1.172	1.172
ΤΟΜΕΑΣ επεκτασης β' Κατοικίας										
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ /κατ	σ		κ	υ'σ	κ+(υ'σ)	σ/(κ+(υ'σ))	d άτομα/Ηα	c (χωρητικότητα) Εxdxλ	c (χωρητικότητα) Εxdxλ
4,50	18	0,40		40,00	7,2	47,2	0,0084746	84,75	191	191
ΣΥΝΟΛΟ									**11.370**	**10.376**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.1.2.3.1 ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Δ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΑΡΑΔΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩ Ν/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
9,41	4	0,40	40,00	1,6	41,6	0,009615	96,15	362

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩ Ν/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
2,16	4	0,40	40,00	1,6	41,6	0,009615	96,15	83

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ (Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑ)								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩ Ν/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
11,208	4	0,30	40,00	1,2	41,2	0,007282	72,82	326

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ (Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑ)								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩ Ν/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
3,185	4	0,30	40,00	1,2	41,2	0,007282	72,82	93

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΚΕΣ (Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑ)								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩ Ν/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
3,51	4	0,30	40,00	1,2	41,2	0,007282	72,82	102

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑ)								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩ Ν/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
3,25	4	0,40	40,00	1,6	41,6	0,009615	96,15	125
ΣΥΝΟΛΟ								**1.091**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2.2 ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ								
ΤΟΜΕΑΣ Α								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	**σ**	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	**d**	**c=dΧεΧλ**
1,55	18	1,4	45	25,2	70,2	0,01994	199,43	124
ΤΟΜΕΑΣ Β								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	**σ**	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	**d**	**c=dΧεΧλ**
14,00	12	1,4	45	16,8	61,8	0,02265	226,537	1269
ΤΟΜΕΑΣ επέκτασης Ι								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	**σ**	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	**d**	**c=dΧεΧλ**
15,00	18	0,4	45	7,2	52,2	0,00766	76,6284	460
ΤΟΜΕΑΣ επέκτασης ΙΙ								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	**σ**	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	**d**	**c=dΧεΧλ**
1,00	18	0,8	45	14,4	59,4	0,01347	134,68	54
							c=ολικό	**1907**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.3.2 ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΛΑΚΙΟΥ								
ΤΟΜΕΑΣ 1		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
17,10	12	0,8	60	9,6	69,6	0,011494253	114,9425287	786
ΤΟΜΕΑΣ 1								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
10,80	12	0,4	60	4,8	64,8	0,00617284	61,72839506	267
							c=ολικό	**1053**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.4.2 ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΓΓΙΤΣΙΟΥ								
ΤΟΜΕΑΣ 1		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
9,40	12	0,6	60	7,2	67,2	0,0089286	89,2857143	336
							c=ολικό	**336**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.5.2 ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΡΑΙΔΑΣ								
ΤΟΜΕΑΣ 1		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
17,60	12	0,6	60	7,2	67,2	0,008929	89,285714	629
							c=ολικό	**629**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.6.2 ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΥΔΡΟΥ								
ΤΟΜΕΑΣ 1		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
23,52	12	0,6	60	7,2	67,2	0,008929	89,28571	840
							c=ολικό	**840**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Οικισμοί - Πίνακες κοινωνικής υποδομής οικισμών

(σταθερότυπα ΦΕΚ – 285/Δ/5-3-2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1.1.1.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

α/α	Χρηση	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (προβλέπονται από Ρυμοτομικό Σχέδιο ή ΓΠΣ ΦΕΚ1060/86)	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	Παρατηρήσεις
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ										
1.	Πράσινο***	**6.925**	**3.554**	100,00%	1,50	10.479	15.719	60.866	54.203	-45.148	5,81	53.752	Εκτός ρυμοτομικού σχεδίου: 31.890
2.	Στάθμευση***	**6.925**	**3.554**	25,00%	10,00	2.620	26.198	9.219		16.979	3,52	21.367	Εκτατικοί χώροι επιφάνειας 21367 τμ. παρόδια στάθμευση 13716 τμ
3.	Αθλητισμός **	**7.718**	**3.554**	100,00%	5,50	11.272	61.996	42.280	31.845	19.716	3,75	61.998	Έκταση 13.280τμ εντός του πάρκου του Λαού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες***	**6.925**	**3.554**	100,00%	0,20	10.479	2.096		617	2.096	0,00	2.096	Έκταση 2096τμ εντός του πάρκου του Λαού
4β	Εκκλησίες	**6.925**		100,00%	1,00	6.925	6.925	5.256	8.827	1.669	0,76	8.827	Εκτός ρυμοτομικού σχεδίου: 201,96τμ
4γ	Κοιμητήρια	**6.925**		100,00%	1,00	6.925	6.925		4.822	6.925	0,00	4.822	Εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια *	**8.968**		5,00%	12,00	448	5.381	9.975	10.720	-290	12,36	10.720	Υφιστάμενα -Συστεγάζονται
5β	Λύκειο *	**8.968**		4,00%	12,00	359	4.305						
5γ	Δημοτικά *	**8.968**		10,00%	11,00	897	9.865	9.580	12.259	3.193		14.630	Δημοτικά και Νηπιαγωγεία συστεγάζονται. Μία νέα μονάδα στην κεντρική περιοχή.
5ε	Νηπιαγωγεία	**6.925**		2,00%	21,00	139	2.909						
6,00	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	**6.925**		2,00%	8,00	139	1.108	1.913	1.913	-805	13,81	4.417	υφιστάμενη εγκατάσταση κα νέα μονάδα στο δυτικό τμήμα της πόλης
7,00	Κέντρο Υγείας ***	**8.968**	**7.304**	100,00%	0,20	16.272	3.254	8.580	8.580	-5.326	0,53	8.580	υφιστάμενη εγκατάσταση
	Διοίκηση *	**8.968**		100,00%	1,00	8.968	8.968		14.312		0,00	14.312	Δημαρχείο -Τελωνείο - Λιμεναρχείο
Σύνολο							155.647					205.521	

* Υπολογίζεται για όλο τον πληθυσμό του Δήμου
** Υπολογίζεται για όλο τον πληθυσμό του Δήμου εκτός από τον πληθυσμό της Αγ. Μαρίνας και του Αυλακίου
*** Υπολογίζεται για το σύνολο του πληθυσμού μόνιμου και εποχιακού

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (προβλέπονται από Ρυμοτομικό Σχέδιο (Β.Δ./01.03.1888)	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ										
1.	Πράσινο	550	1.350	100,00%	1,50	1.900	2.850	2.320	1O261	530	1,22	30.000	28521τ.μ. άτυπα διαμορφωμένοι χωροι,που επαναπροσδιορίζονται από άποψη χωροθέτησης στα πλάισια της παρούσας μελέτης
2.	Στάθμευση**	550	1.350	25,00%	10,00	475	4.750	0	0	4.750	0,00	4.750	
3.	Αθλητισμός	550	1.350	100,00%	5,50	1.900	10.450	0	5.581	10.450	0,00	10.450	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	550	1.350	100,00%	0,20	1.900	380	0	0	380	0,00	823	Πρώην χώρος εκπαίδευσης
4β	Εκκλησίες	550		100,00%	1,00	550	550	737	737	-187	1,34	737	
4γ	Κοιμητήρια	550		100,00%	1,00	550	550	0	1.479	550	0,00	1.479	
5α	Γυμνάσια	550		5,00%	12,00	28	330	0	0	594	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
5β	Λύκειο	550		4,00%	12,00	22	264						
5γ	Δημοτικά	550		10,00%	11,00	55	605	0	823	605	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
5ε	Νηπιαγωγεία	550		2,00%	21,00	11	231	0	0	231	0,00	319	Συστέγαση με τον προτεινόμενο παιδικό σταθμό
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	550		2,00%	8,00	11	88	0	0	88	0,00		
7	Κέντρο Υγείας	550	1.350	100,00%	0,20	1.900	380	0	0	380	0,00	0	Θα εξυπηρετηθεί από το Κέντρο Υγείας Στυλίδας
8	Διοίκηση	550		100,00%	1,00	550	550	0	571	550	0,00	571	δημ. Κατάστημα & σταθμός ΟΣΕ
Σύνολο	Σύνολο							3.057	9.191			49.129	

(*) Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

(**) Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.1.3.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΛΑΚΙΟΥ

α/α	Χρηση	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	Παρατηρήσεις
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	700	353	100,00%	1,50	1.053	1.580	329	1.251	0,31	16.992	16663 άτυπα υφιστάμενη στην επέκταση)
2.	Στάθμευση**	700	353	25,00%	10,00	263	2.633	0	2.633	0,00	2.633	
3.	Αθλητισμός	700	353	100,00%	5,50	1.053	5.792	20.364	-14.573	19,34	20.364	19335 εκτός οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	700	353	100,00%	0,20	1.053	211	0	211	0,00	861	Χωροθέτηση πολ/στικου κέντρου στο παλιό δημοτικο σχολείο
4β	Εκκλησίες	700		100,00%	1,00	700	700	1.519	-819	2,17	1.519	
4γ	Κοιμητήρια	700		100,00%	1,00	700	700	1.238	-538	1,77	1.238	
5α	Γυμνάσια	700		5,00%	12,00	35	420	0	756	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
5β	Λύκειο	700		4,00%	12,00	28	336					
5γ	Δημοτικά	700		10,00%	11,00	70	770	1.723	-953	24,61	0	
5ε	Νηπιαγωγεία	700		2,00%	21,00	14	294	0	294	0,00	862	Συστέγαση στη νεώτερη πτέρυγα ανενεργού δημοτικού σχολείου
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	700		2,00%	8,00	14	112	0	112	0,00		
7	Κέντρο Υγείας	700	353	100,00%	0,20	1.053	211	0	211	0,00	0	Θα εξυπηρετηθεί από το Κέντρο Υγείας Στυλίδας
8	Διοίκηση	700		100,00%	1,00	700	700	730	-30	1,04	730	
Σύνολο								25.903			45.199	

(*) Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

(**) Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.4.1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΓΓΙΤΣΙΟΥ

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	50	286	100,00%	1,50	336	504	550	-46	1,64	4.988	
2.	Στάθμευση**	50	286	25,00%	10,00	84	840	0	840	0,00	840	
3.	Αθλητισμός	50	286	100,00%	5,50	336	1.848	0	1.848	0,00	1.848	(+) Βόρεια του οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	50	286	100,00%	0,20	336	67	0	67	0,00	200	Στο προτεινόμενο για διατήρηση κτίριο
4β	Εκκλησίες	50		100,00%	1,00	50	50	1.734	-1.684	34,68	2.269	προστίθενται 535 από παλιό νεκροταφείο
4γ	Κοιμητήρια	50		100,00%	1,00	50	50	1.783	-1.733	35,66	1.248	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	50		5,00%	12,00	3	30	0	54	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
5β	Λύκειο	50		4,00%	12,00	2	24					
5γ	Δημοτικά	50		10,00%	11,00	5	55	394	-339	78,80	0	
5ε	Νηπιαγωγεία	50		2,00%	21,00	1	21	0	21	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	50		2,00%	8,00	1	8	0	8	0,00	0	
7	Κέντρο Υγείας	50	286	100,00%	0,20	336	67	0	67	0,00	0	Θα εξυπηρετηθεί από το Κέντρο Υγείας Στυλίδας
8	Διοίκηση	50		100,00%	1,00	50	50	0	50	0,00	50	στο ανεργό Δημοτικό σχολείο
Σύνολο								4.461			11.443	

(*) Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

(**) Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.5.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΡΑΙΔΑΣ

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	150	479	100,00%	1,50	629	944	2.005	-1.062	3,19	2.005	
2.	Στάθμευση**	150	479	25,00%	10,00	157	1.573	0	1.573	0,00	1.573	
3.	Αθλητισμός	150	479	100,00%	5,50	629	3.460	0	3.460	0,00	3.460	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	150	479	100,00%	0,20	629	126	0	126	0,00	126	Χρήση τμήματος δημοτικού σχολείου για πολιτισμό συνδυαστικά με την προτεινόμενη συνολική επιφάνεια του(2816 τ.μ.) ως οικοτουριστικού καταλύματος
4β	Εκκλησίες	150		100,00%	1,00	150	150	445	-295	2,97	445	
4γ	Κοιμητήρια	150		100,00%	1,00	150	150	3.129	-2.979	20,86	3.129	
5α	Γυμνάσια	150		5,00%	12,00	8	90	0	162	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
5β	Λύκειο	150		4,00%	12,00	6	72					
5γ	Δημοτικά	150		10,00%	11,00	15	165	394	-229	26,27	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα-Επανάχρηση κτιρίου ως οικοτουριστικού καταλύματος
5ε	Νηπιαγωγεία	150		2,00%	21,00	3	63	0	63	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	150		2,00%	8,00	3	24	0	24	0,00	0	
7	Κέντρο Υγείας	150	479	100,00%	0,20	629	126	0	126	0,00	0	Θα εξυπηρετηθεί από το Κέντρο Υγείας Στυλίδας
8	Διοίκηση	150		100,00%	1,00	150	150	904	-754	6,03	904	
Σύνολο								6.877			11.642	

(*) Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

(**) Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.6.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΥΔΡΟΥ

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	300	540	100,00%	1,50	840	1.260	713	547	0,85	840	
2.	Στάθμευση**	300	540	25,00%	10,00	210	2.100	0	2.100	0,00	2.100	
3.	Αθλητισμός	300	540	100,00%	5,50	840	4.620	0	4.620	0,00	4.620	(+) Βόρεια του οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	300	540	100,00%	0,20	840	168	0	168	0,00	1.529	Κάλυψη χρήσης από τμήμα του ανενεργού δημοτικού σχολείου
4β	Εκκλησίες	300		100,00%	1,00	300	300	1.950	-1.650	6,50	1.950	
4γ	Κοιμητήρια	300		100,00%	1,00	300	300	2.005	-1.705	6,68	2.005	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	300		5,00%	12,00	15	180	0	324	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
5β	Λύκειο	300		4,00%	12,00	12	144					
5γ	Δημοτικά	300		10,00%	11,00	30	330	1.703	-1.373	56,77	0	
5ε	Νηπιαγωγεία	300		2,00%	21,00	6	126	0	126	0,00	174	Κάλυψη χρήσης από τμήμα του ανενεργού δημοτικού σχολείου
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	300		2,00%	8,00	6	48	0	48	0,00		
7	Κέντρο Υγείας	300	540	100,00%	0,20	840	168	0	168	0,00	0	Θα εξυπηρετηθεί από το Κέντρο Υγείας Στυλίδας
8	Διοίκηση	300		100,00%	1,00	300	300	186	114	0,62	300	
Σύνολο								6.557			13.518	

(*) Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

(**) Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III

Πρόγραμμα Έργων

ΠΙΝΑΚΑΣ 4α ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ								
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Μελέτης	Ποσότητα		Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
					ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρέμματα)	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρέμματα)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	1.1	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλης οικισμού Στυλίδας (τουρισμός-αναψυχή & Β' κατοικία)		92	Δήμος	Α
		1.2	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Μελίσσια (Β' κατοικίας)		186	Δήμος	Β
		1.3	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης οικισμού Πλάκες-Κούτσουρο		103	Δήμος	Β
		1.4	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης οικισμού Βασιλική		21	Δήμος	Γ
		1.5	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλης οικισμού Αγίας Μαρίνας		283	Δήμος	Β
		1.6	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης & επέκτασης οικισμού Αυλακίου	214	166	Δήμος	Β
		1.7	Μελέτη	Μελέτη τμηματικής* πολεοδόμησης οικισμού Νεράιδας	80		Δήμος	Γ
		1.8	Μελέτη	Μελέτη τμηματικής* πολεοδόμησης οικισμού Ανύδρου	205		Δήμος	Γ
		1.9	Μελέτη	Μελέτη τμηματικής* πολεοδόμησης οικισμού Λογγιτσίου	35		Δήμος	Γ
	ΣΥΝΟΛΑ				534	851		

* Πρόταση πολεδόμησης σε αδόμητα & αραιοδομημένα τμήματα εντός οριοθετημένου οικισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 4β ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
2	Συγκοινωνιακές Υποδομές	2.1	Έργο	Διάνοιξη Αδιάνοικτων δρόμων στον οικισμό της Στυλίδας	Δήμος	Α
		2.2	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Μελλίσια (Β' κατοικίας)	Δήμος	Β
		2.3	Έργο	Διάνοιξη δρόμων οικισμού Πλάκες-Κούτσουρο	Δήμος	Β
		2.4	Έργο	Διάνοιξη δρόμων οικισμού Βασιλικής	Δήμος	Β
		2.5	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Αγίας Μαρίνας	Δήμος	Β
		2.6	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Αυλακίου	Δήμος	Β
		2.7	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην αδιαμόρφωτη περιοχή Νεράιδας	Δήμος	Β
		2.8	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην αδιαμόρφωτη περιοχή Άνυδρου	Δήμος	Β
		2.9	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην αδιαμόρφωτη περιοχή Λογγιτσίου	Δήμος	Β
		2.10	Έργο	Σύνδεση από τον Κόμβο της Ε.Ο./ ΠΑΘΕ Αγ. Μαρίνα με το λιμάνι των μεταλευτικών δραστηριοτήτων	Δήμος	Β
		2.11	Μελέτη	Ειδική Κυκλοφοριακή Μελέτη στη Στυλίδα	Δήμος	Β
		2.12	Μελέτη	Οικονομοτεχνική μελέτη για τη λιμενική ζώνη	Υπουργείο Ναυτιλίας	Β
		2.13	Έργο	Δικτύο πεζοδρόμων και οδών ήπιας κυκλοφορίας για την ενοποίηση των κοινοχρήστων χώρων του νότιου τμήματος του οικισμού της Στυλίδας	Δήμος	Β
		2.14	Έργο	Ζεύγος συλλεκτηρίων οδών με κατεύθυνση ανατολή δύση για την εξασφάλιση της σύνδεσης της πόλης κατά μήκος αυτής	Δήμος	Β
		2.15	Έργο	Κυκλοφοριακές διευθετήσεις στην παραλιακή ζώνη (πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.) στον οικισμό Αγ. Μαρίνας	Δήμος	Β
		2.16	Έργο	Δημιουργία περιφερειακού συλλεκτήριου άξονα του οικισμού Αγ. Μαρίνας	Δήμος	Β
		2.17	Έργο	Ανάδειξη του παραλιακού άξονα σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και σύνδεσή του με την παράλια ποδηλατική διαδρομή που προτείνεται για την Στυλίδα, μέσω του οικισμού Βασιλικής.	Δήμος	Β
		2.18	Έργο	Δημιουργία ήπιας διαδρομής εκτός των ορίων του οικισμού του Αυλακίου προς τα ανατολικά, κατά μήκος του Δριστελλορέματος	Δήμος	Β
		2.19	Έργο	Πεζοπορικές διαδρομές από τον οικισμό του Λογγιτσίου προς την ευρύτερη περιοχή (Αγ. Μαρίνα κ.λ.π)	Δήμος	Β
		2.20	Έργο	Διάνοιξη και κατασκευή του οδικού δικτύου δευτερευουσών συλλεκτηρίων στο Δ.Δ. Ανύδρου	Δήμος	Β
		2.21	Έργο	Διάνοιξη και κατασκευή του οδικού δικτύου δευτερευουσών συλλεκτηρίων στο Δ.Δ. Λογγιτσίου	Δήμος	Β
		2.22	Έργο	Ανάδειξη του δικτύου πεζοδρόμων με νέου τύπου οδόστρωμα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και η βελτίωση του τοπικού οδικού δικτύου στο σύνολό του στο Δ.Δ. Ανύδρου	Δήμος	Β

ΠΙΝΑΚΑΣ 4γ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

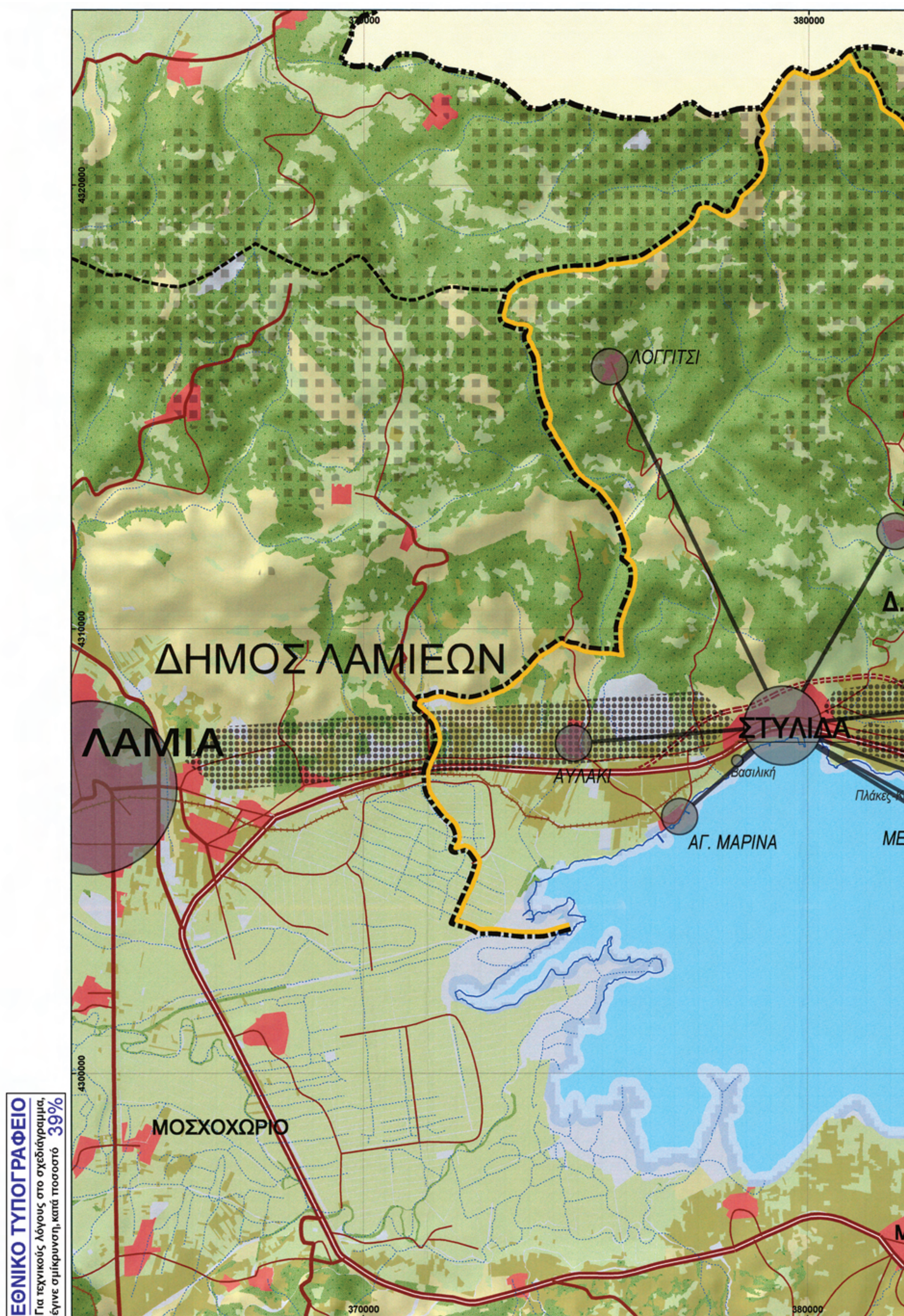
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
3	Τεχνικές Υποδομές	3.1	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση στην επέκταση του οικισμού Στυλίδας	Δήμος	Α
		3.2	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση στην επέκταση του οικισμού Μελισσίων	Δήμος	Α
		3.3	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση οικισμού Πλάκες-Κούτσουρο	Δήμος	Α
		3.4	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση οικισμού Βασιλικής	Δήμος	Α
		3.5	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση στην επέκταση του οικισμού Αγίας Μαρίνας	Δήμος	Α
		3.6	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση στην επέκταση του οικισμού Αυλακίου	Δήμος	Α
		3.7	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση στην αδιαμόρφωτη περιοχή οικισμού Νεράιδας	Δήμος	Β
		3.8	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση στην αδιαμόρφωτη περιοχή οικισμού Άνυδρου	Δήμος	Β
		3.9	Έργο	Ύδρευση-Αποχέτευση στην αδιαμόρφωτη περιοχή οικισμού Λογγιτσίου	Δήμος	Γ
		3.10	Μελέτη	Μελέτες οριοθετήσεων σε όλα τα υδατορεύματα που διασχίζουν τους οικισμούς ή γειτνιάζουν άμεσα με αυτούς.	Δήμος	Α
		3.11	Έργο	Αντικατάσταση του συνόλου του δικτύου ύδρευσης και η επέκτασή του στις περιοχές που δεν έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο και στην περιοχή επέκτασης στη θέση Καλόγηρος	Δήμος	Β
		3.12	Μελέτη	Μελέτη καθορισμού της ζώνης αιγιαλού και παραλίας κατά μήκος όλου του ανατολικού παραλιακού μετώπου του Δήμου	Δήμος	Β
		3.13	Μελέτη	Μελέτη συνολικής οριοθέτησης και διευθέτησης της κοίτης του ρέματος Δριστελλόρεμα και η θέσπιση ζώνης προστασίας πράσινου εκατέρωθεν αυτού.	Δήμος	Α
		3.14	Μελέτη	Ειδική Περιβαλλοντική και Γεωλογική Μελέτη για τον καθορισμό των όρων για τη διατήρηση του νεκροταφείου στην παρούσα θέση σε μικρή απόσταση από τον οικισμό του Αυλακίου,	Δήμος	Β
		3.15	Μελέτη	Ειδική Περιβαλλοντική και Γεωλογική Μελέτη για τον καθορισμό των όρων για τη διατήρηση του νεκροταφείου στην παρούσα θέση σε μικρή απόσταση από τον οικισμό του Λογγιτσίου,	Δήμος	Β
		3.16	Έργο	Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης με τελικό αποδέκτη μονάδα Ε.Ε.Λ στο Δ.Δ. Λογγιτσίου	Δήμος	Γ
		3.17	Έργο	Βελτίωση του τοπικού οδικού δικτύου και παράλληλη αναβάθμιση τμήματος αυτού ως δικτύου πεζοδρόμων, που να ενοποιεί κοινοχρήστους χώρους του Δ.Δ. Νεράιδας	Δήμος	Γ
		3.18	Έργο	Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης με τελικό αποδέκτη μονάδα Ε.Ε.Λ στο Δ.Δ. Νεράιδας	Δήμος	Γ
		3.19	Μελέτη	Ειδική Περιβαλλοντική και Γεωλογική Μελέτη για τον καθορισμό των όρων για τη διατήρηση του νεκροταφείου στην παρούσα θέση σε μικρή απόσταση από τον οικισμό του Ανύδρου	Δήμος	Γ
		3.20	Έργο	Η δημιουργία δικτύου αποχέτευσης και διάθεση αστικών λυμάτων σε μονάδα Ε.Ε.Λ στο Δ.Δ. Ανύδρου	Δήμος	Γ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4δ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

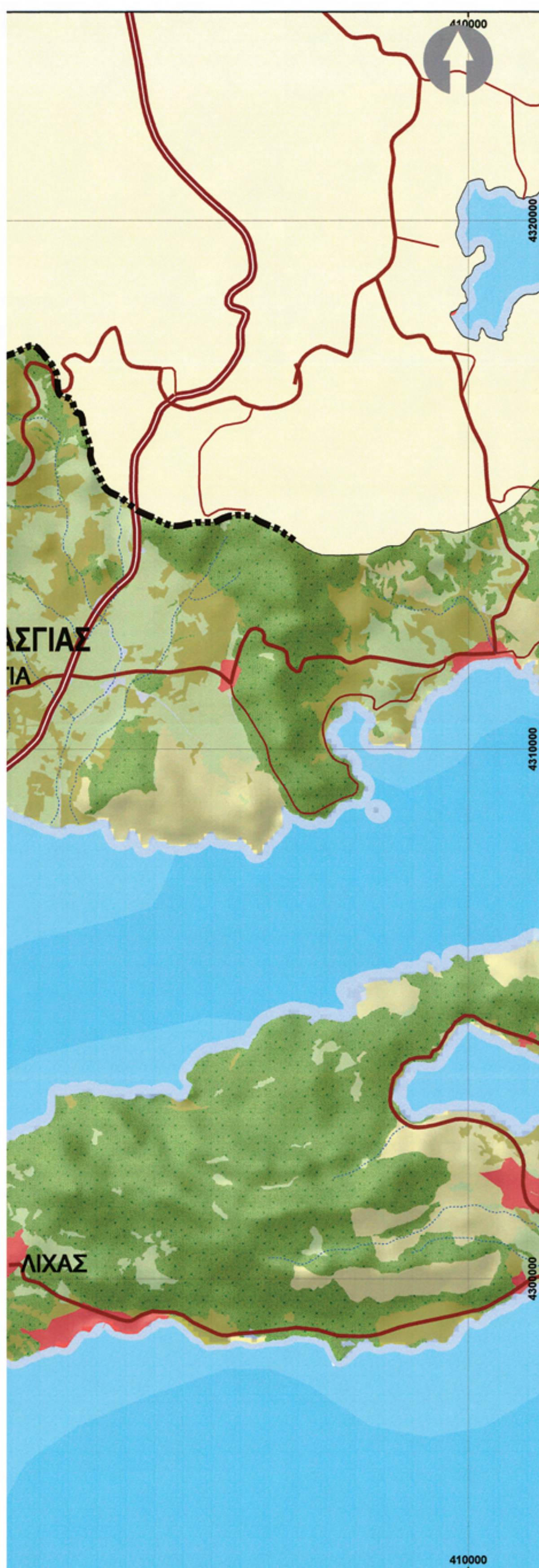
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
4	Υποδομές Κοινωνικού Εξοπλισμού	4.1	Έργο	Κατασκευή νηπιαγωγείου Αγίας Μαρίνας	Δήμος	Γ
		4.2	Έργο	Κατασκευή παιδικού σταθμού Αγίας Μαρίνας	Δήμος	Γ
		4.3	Έργο	Κατασκευή χώρων αθλητισμού Αγίας Μαρίνας	Δήμος	Α
		4.4	Έργο	Κατασκευή χώρων στάθμευσης Αγίας Μαρίνας	Δήμος	Α
		4.5	Έργο	Δημιουργία πολυδύναμου πολιτιστικού κέντρου με επανάχρηση του πρώην κτιρίου ΚΥΔΕΠ στην Αγία Μαρίνα	Δήμος	Β
		4.6	Έργο	Διαμόρφωση υπαίθριων και μη χώρων με λειτουργίες τουρισμού-αναψυχής στην Αγία Μαρίνα	Δήμος	Β
		4.7	Έργο	Δημιουργία χώρου πληροφόρησης και υποδοχής περιβαλλοντικού πάρκου Γεωμυθολογίας με επανάχρηση του κτιρίου Δημοτικού σχολείου στο Αυλάκι	Δήμος	Β
		4.8	Έργο	Δημιουργία χώρου πληροφόρησης και υποδοχής περιβαλλοντικού πάρκου Γεωμυθολογίας με επανάχρηση του κτιρίου Δημοτικού σχολείου στο Λογγίτσι	Δήμος	Β
		4.9	Έργο	Δημιουργία χώρου πληροφόρησης και υποδοχής περιβαλλοντικού πάρκου Γεωμυθολογίας με επανάχρηση του κτιρίου Δημοτικού σχολείου στο Άνυδρο	Δήμος	Β
		4.10	Έργο	Δημιουργία ξενώνα με επανάχρηση του κτιρίου Δημοτικού σχολείου στην Νεράιδα	Δήμος	Β

ΠΙΝΑΚΑΣ 4ε ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
5	Τουριστική Υποδομή	5.1	Έργο	Τουριστική Υποδομή στη θέση Λιμεναρχείου	ΔΗΜΟΣ	Β
		5.2	Έργο	Χωροθέτηση υπαίθριων λειτουργιών τουρισμού-αναψυχής στην παραλιακή ζώνη και ειδικότερα μεταξύ παλαιάς αποβάθρας και ξενοδοχείου «Φλοίσβος»,	ΔΗΜΟΣ	Γ
		5.3	Έργο	Χωροθέτηση λειτουργιών τουρισμού-αναψυχής στην περιοχή εγκαταστάσεων τέως ΚΥΔΕΠ και μέχρι υπάρχοντα χώρο εστίασης –αναψυχής	ΔΗΜΟΣ	Γ


370000
380000
4320000
4310000
4300000
ΛΟΓΓΙΤΣΙ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΛΑΜΙΑ
ΣΤΥΛΙΔΑ
ΑΥΛΑΚΙ
Βασιλική
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
ΜΟΣΧΟΧΩΡΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

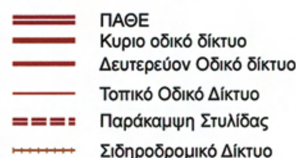

390000
400000
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΝΕΡΑΪΔΑ
Δ.Ε. ΕΧΙΝΑΙΩΝ
Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑ
ΠΕΛΑΣΓΙΑ
Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΑΝΥΔΡΟ
ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΠΕΤΑΡΑΔΕΣ
ΡΑΧΕΣ
ΜΩΛΟΣ
390000
400000



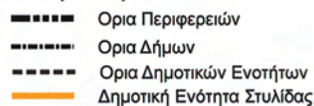

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

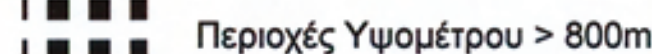
Μεταφορική Υποδομή


ΠΑΘΕ
Κυριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό δίκτυο
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Παράκαμψη Στυλίδας
Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Διοικητικά 'Ορια


Ορια Περιφερειών
Ορια Δήμων
Ορια Δημοτικών Ενοτήτων
Δημοτική Ενότητα Στυλίδας


Δάση
Οικιστικές Περιοχές
Βοσκότοποι
Ελαιώνες
Γεωργική γη


Περιοχές Υψομέτρου > 800m

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΙΤΕΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΑ:

ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996

ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

1) PLAS PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
3) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
4) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ - οικονομολόγος
4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ - περιβαλλοντολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΧΡΥΣΕΙΝΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΤΥΔΛ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.
Λαμία 17/12 2012

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠ. 5509/12/13890/5188
ΛΑΜΙΑ 5/12/12
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ:

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

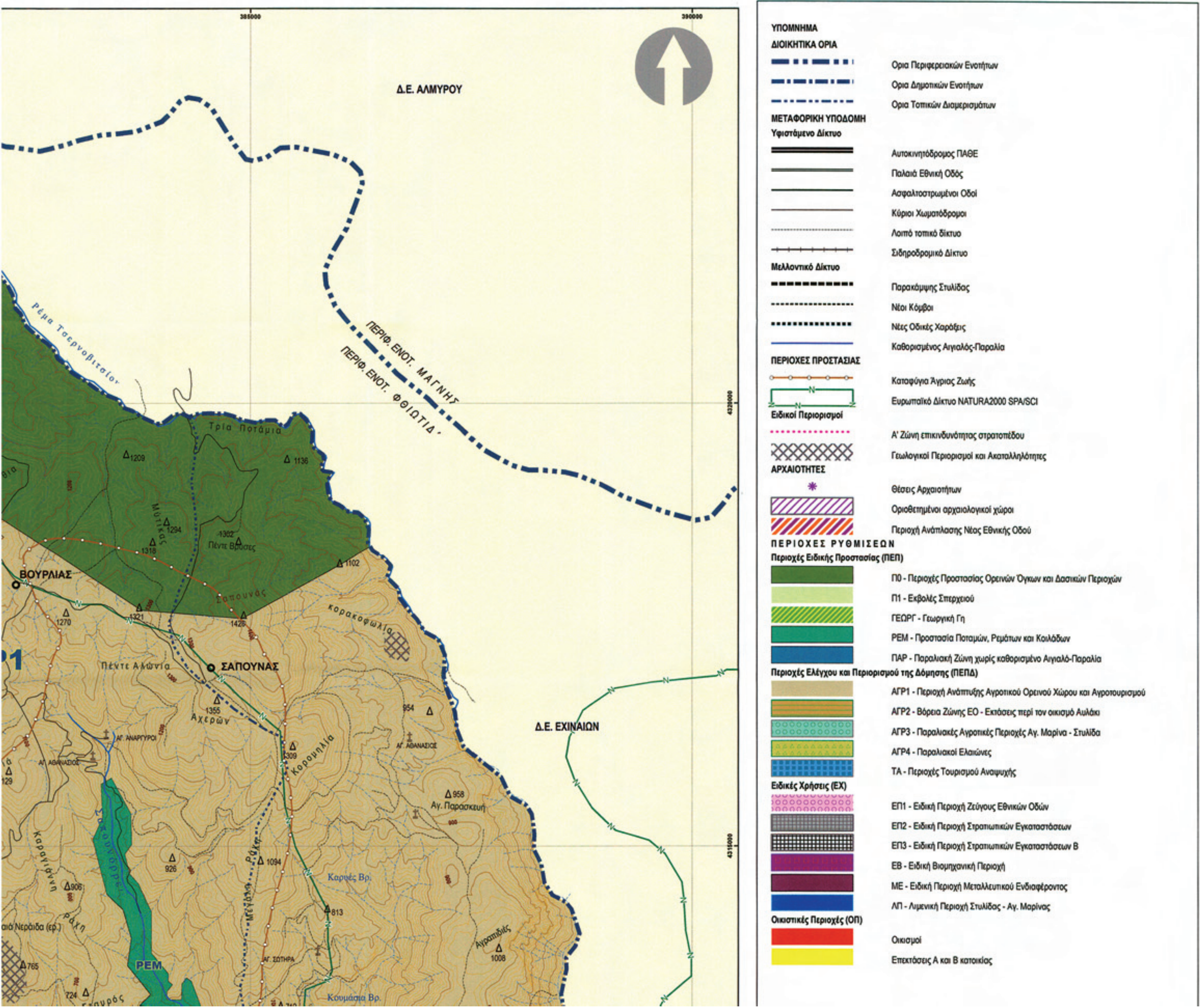
Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όρια Περιφερειακών Ενοτήτων
Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Όρια Τοπικών Διαμερισμάτων
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Υφιστάμενο Δίκτυο
Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ
Παλαιά Εθνική Οδός
Ασφαλτοστρωμένοι Οδοί
Κύριοι Χωματόδρομοι
Λοιπό τοπικό δίκτυο
Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Μελλοντικό Δίκτυο
Παρακάμψεις Στυλίδος
Νέοι Κόμβοι
Νέες Οδικές Χαράξεις
Καθορισμένος Αιγιαλός-Παραλία
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Ευρωπαϊκό Δίκτυο NATURA2000 SPA/SCI
Ειδικοί Περιορισμοί
Α' Ζώνη επικινδυνότητας στρατοπέδου
Γεωλογικοί Περιορισμοί και Ακαταλληλότητες
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ
Θέσεις Αρχαιοτήτων
Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
Περιοχή Ανάπλασης Νέας Εθνικής Οδού
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Π0 - Περιοχές Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών
Π1 - Εκβολές Σπερχειού
ΓΕΩΡΓ - Γεωργική Γη
ΡΕΜ - Προστασία Ποταμών, Ρεμάτων και Κοιλάδων
ΠΑΡ - Παραλιακή Ζώνη χωρίς καθορισμένο Αιγιαλό-Παραλία
Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ1 - Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικού Ορεινού Χώρου και Αγροτουρισμού
ΑΓΡ2 - Βόρεια Ζώνης ΕΟ - Εκτάσεις περί τον οικισμό Αυλάκι
ΑΓΡ3 - Παραλιακές Αγροτικές Περιοχές Αγ. Μαρίνα - Στυλίδα
ΑΓΡ4 - Παραλιακοί Ελαιώνες
ΤΑ - Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
Ειδικές Χρήσεις (ΕΧ)
ΕΠ1 - Ειδική Περιοχή Ζεύγους Εθνικών Οδών
ΕΠ2 - Ειδική Περιοχή Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων
ΕΠ3 - Ειδική Περιοχή Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων Β
ΕΒ - Ειδική Βιομηχανική Περιοχή
ΜΕ - Ειδική Περιοχή Μεταλλευτικού Ενδιαφέροντος
ΛΠ - Λιμενική Περιοχή Στυλίδος - Αγ. Μαρίνας
Οικιστικές Περιοχές (ΟΠ)
Οικισμοί
Επεκτάσεις Α και Β κατοικίας
Δ.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ
Δ.Ε. ΕΧΙΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΜΑΓΝΗΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΦΘΙΩΤΙΔ
Ρέμα Τσερνοβιτσίον
Τρία Ποτάμια
ΒΟΥΡΛΙΑΣ
ΣΑΠΟΥΝΑΣ
Πέντε Βρύσες
Κορακοφωλιά
Κορομηλιά
Αγ. Παρασκευή
Καρυές Βρ.
Κουμάσια Βρ.
ΡΕΜ

PLAS I. KARANIKAS - A. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΤΕΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΑ:

ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

1) PLAS PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
3) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
4) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ - οικονομολόγος
4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ - περιβαλλοντολόγος

Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΤΥΔΛ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία 17/12/2012
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΩΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 5509/143330/5.12.12

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

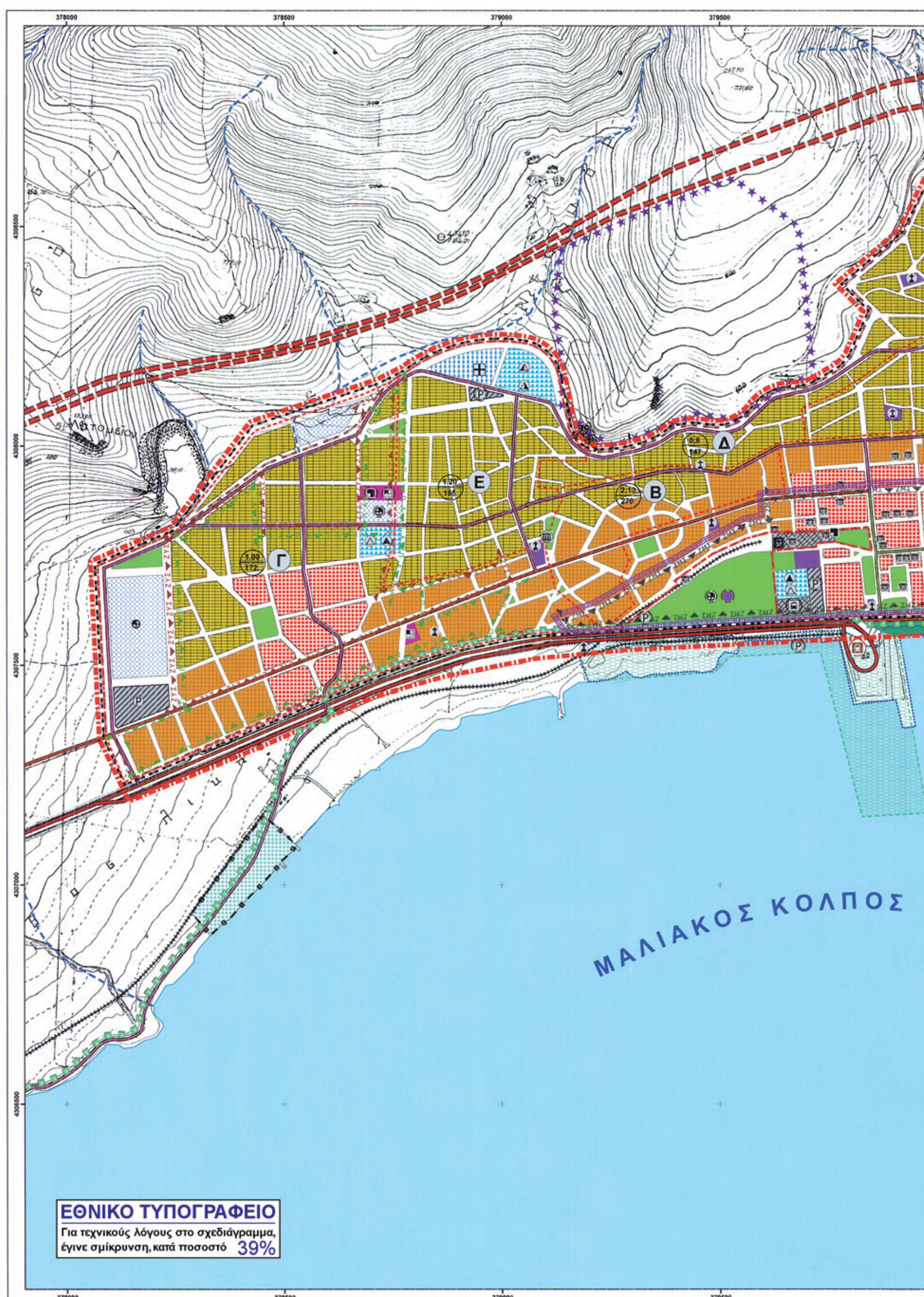
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

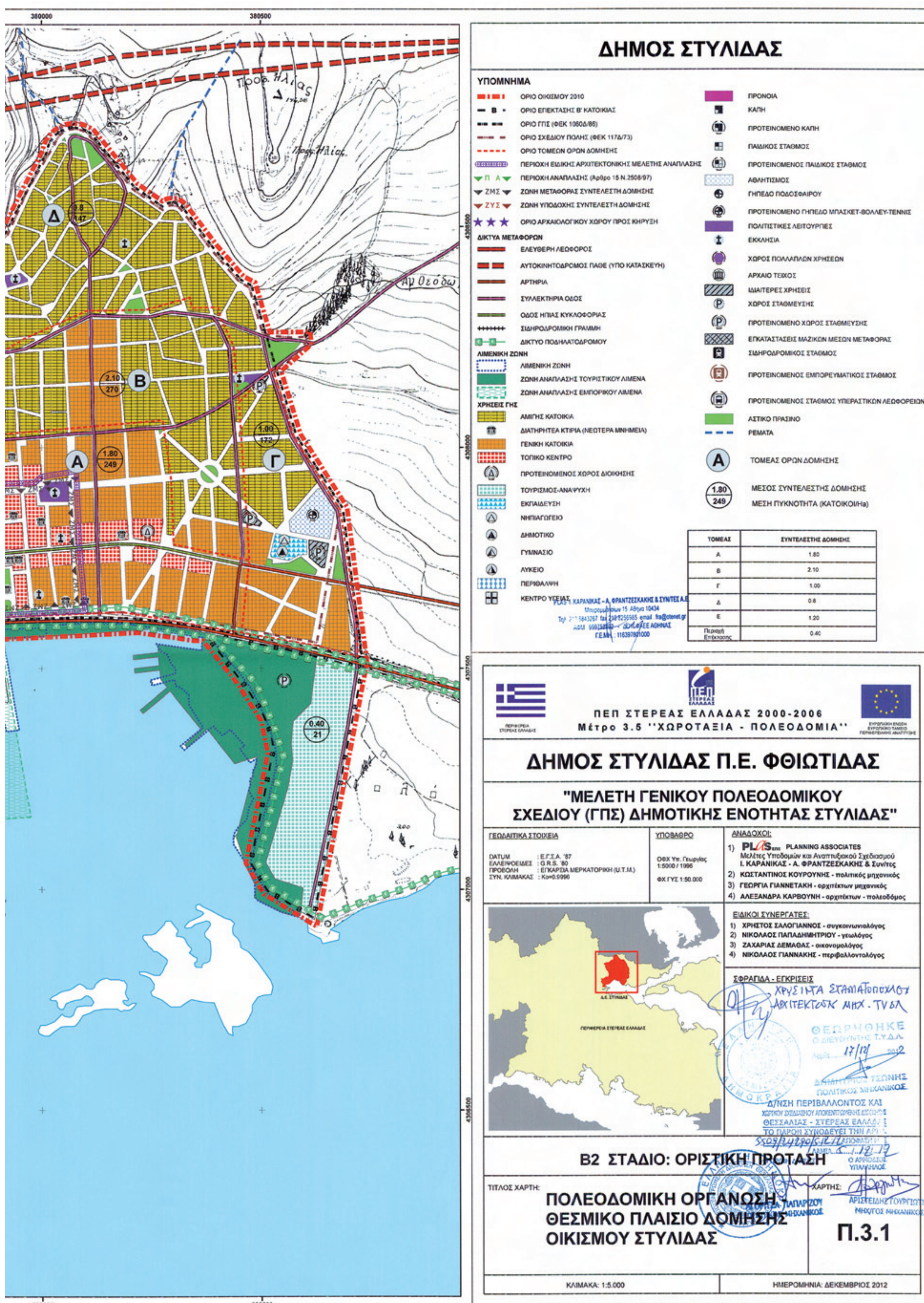
ΧΑΡΤΗΣ: Π.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000

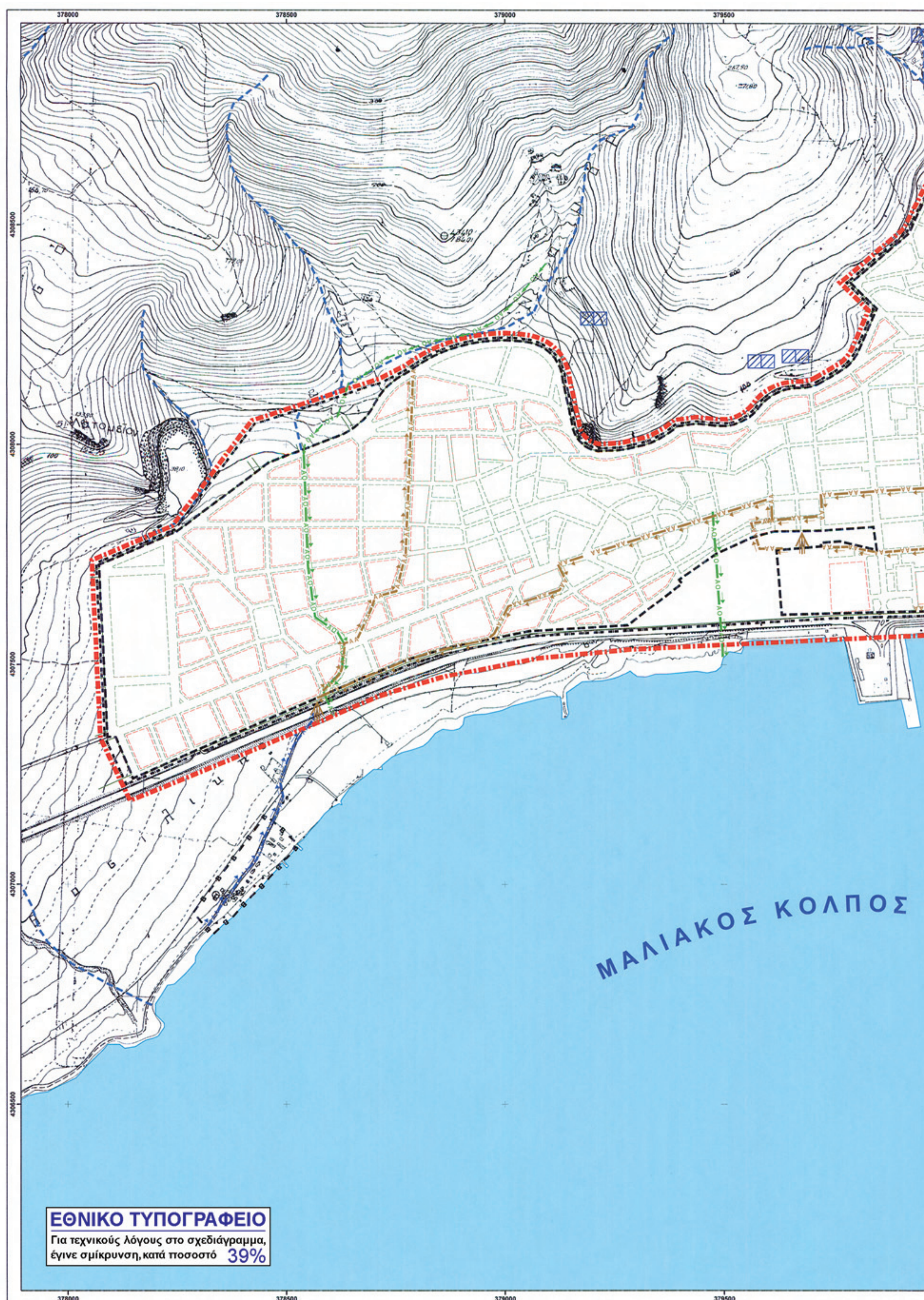
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

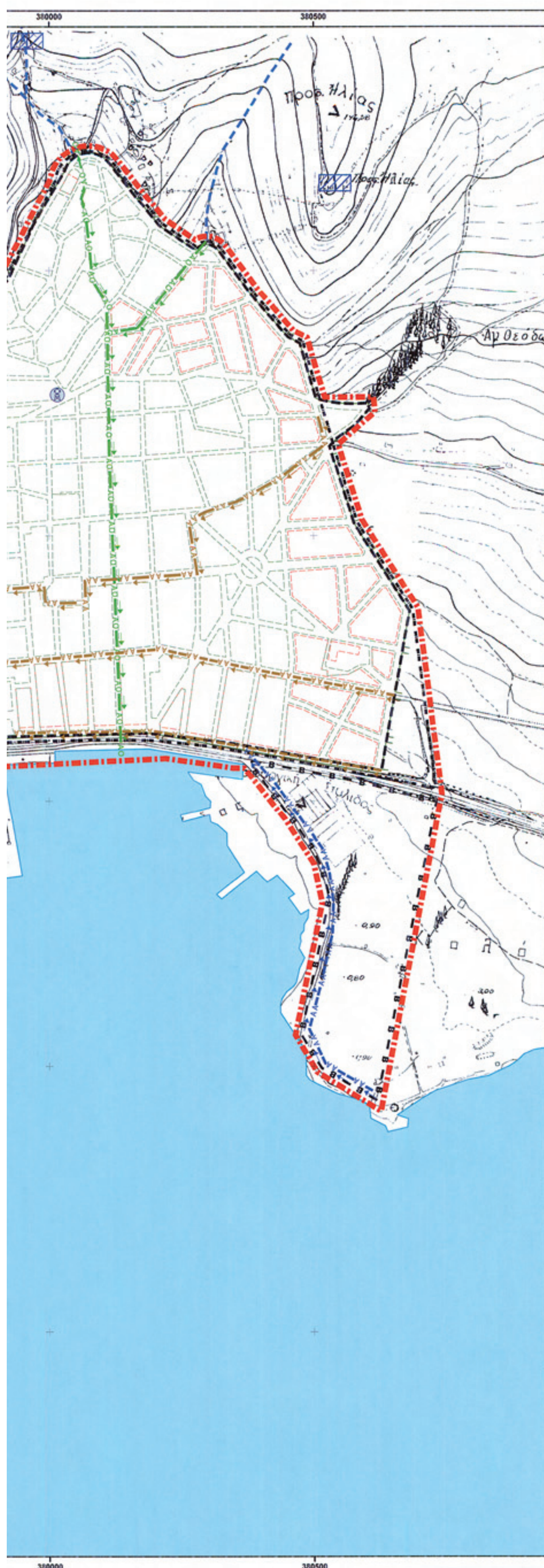


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΤΟΜΕΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α	1.80
Β	2.10
Γ	1.00
Δ	0.8
Ε	1.20
Περιοχή Επέκτασης	0.40


378000
378500
379000
379500
4308500
4308000
4307500
4307000
4306500
ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2010
- ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ (ΦΕΚ 1060Δ/86)
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 117Δ/73)
- ΡΕΜΑΤΑ
- ΠΑΛΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- ΑΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΑΑ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΑΑ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

- ΑΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΑΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΓΩΓΟΣ

PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.





ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 ''ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ''



ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

1) PLAS EPE PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
3) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
4) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ - οικονομολόγος
4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ - περιβαλλοντολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ, ΤΥΔΠ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.
17/12/2012
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

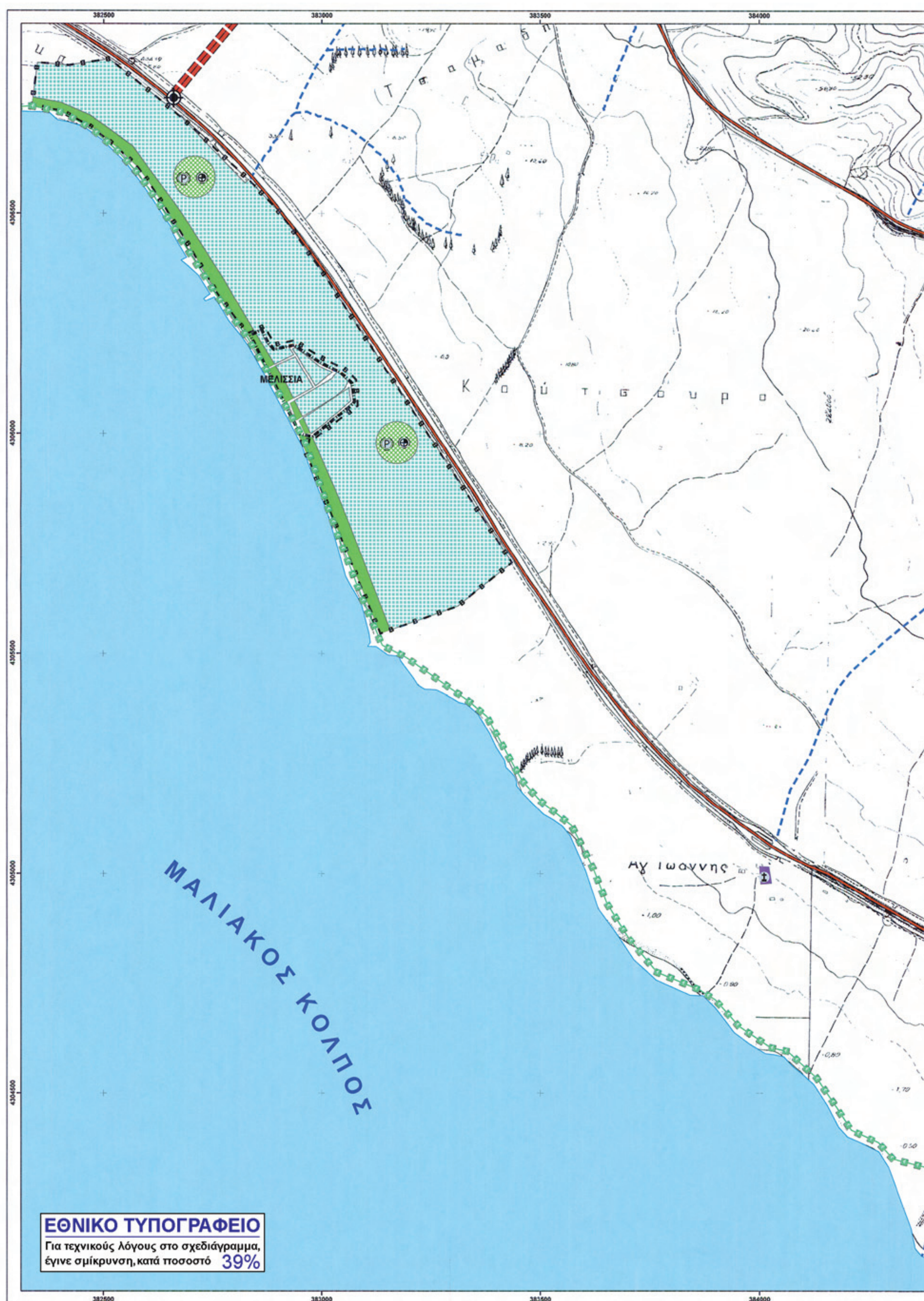
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 5/12/12
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

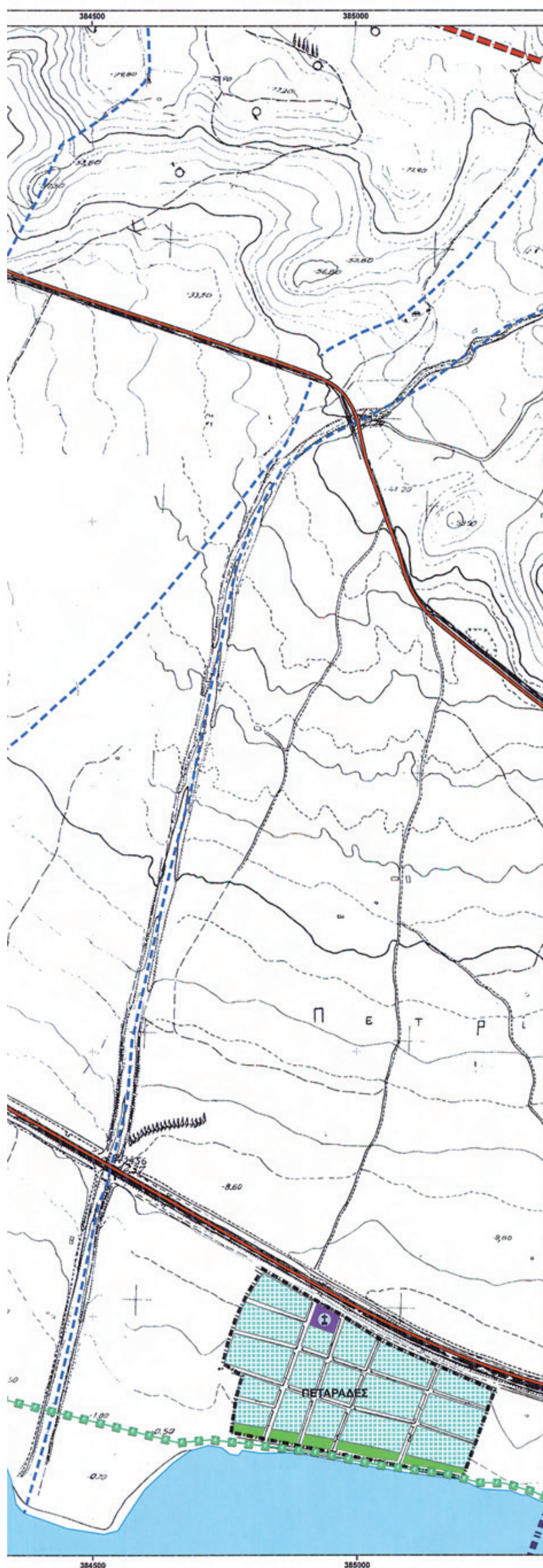
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:	ΧΑΡΤΗΣ:
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	**Π.3.1.α**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012



ΜΕΛΙΣΣΙΑ
Κ ο ύ τ σ ο υ ρ ο
Αγ Ιωαννης
ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
382500
383000
383500
384000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΡΕΜΑΤΑ

ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΚΟΜΒΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΒΟΛΛΕΥ-ΤΕΝΝΙΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
15 Αθήνα 10434
fax 210 8256985 email: fra@otenet.gr
ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 ''ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ''

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

1) PLASene PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνέτες
2) ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
3) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
4) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ - οικονομολόγος
4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ - περιβαλλοντολόγος

Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΤΥΔΛ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
Λαμία 17/12/2012
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 5509/Φ43330/Σ.1Ο ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 5.12.12
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

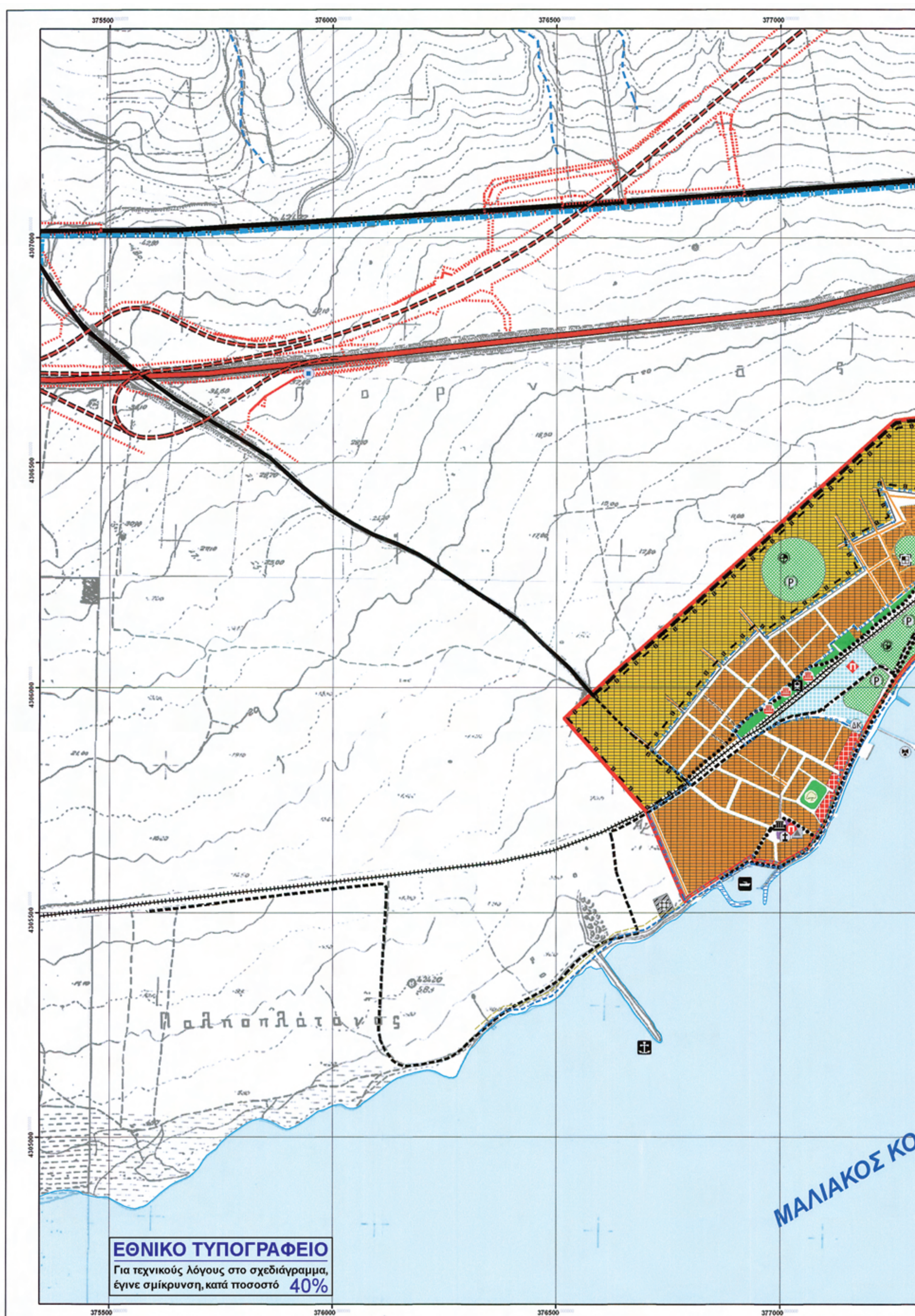
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ-ΠΕΤΑΡΑΔΩΝ

ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ:
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.3.1.1.β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012


375500
376000
376500
377000
Παλιοπλάτανος
ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

377500 378000

4307000 4306500 4306000 4305500 4305000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΓΠΣ/Ν.1337) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΣΧΠ — ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
- ΠΕ — ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Β — Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 207/Δ/3-3-94)
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΡΕΜΑΤΑ
- ΜΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
- ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- (Ν.Ε.Ο) ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
- ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- (Π.Ε.Ο) ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ & ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΚΟΜΒΟΣ (ΑΝΩ - ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗ)
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΛΙΜΑΝΙ ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΒΩΞΙΤΗ
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΦΥΣΗΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΝΗΜΕΙΟ (1888)
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΝΕΝΕΡΓΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΟΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΒΟΛΕΫ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΒΟΛΕΫ
- ΓΗΠΕΔΟ BEACH VOLLEY
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΥΜΕΥΣΗΣ
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ.: 116397801000

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

1) PLAS PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
3) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
4) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΔΕ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ - οικονομολόγος
4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ - περιβαλλοντολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΤΥΔΛ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
17/12/2012
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

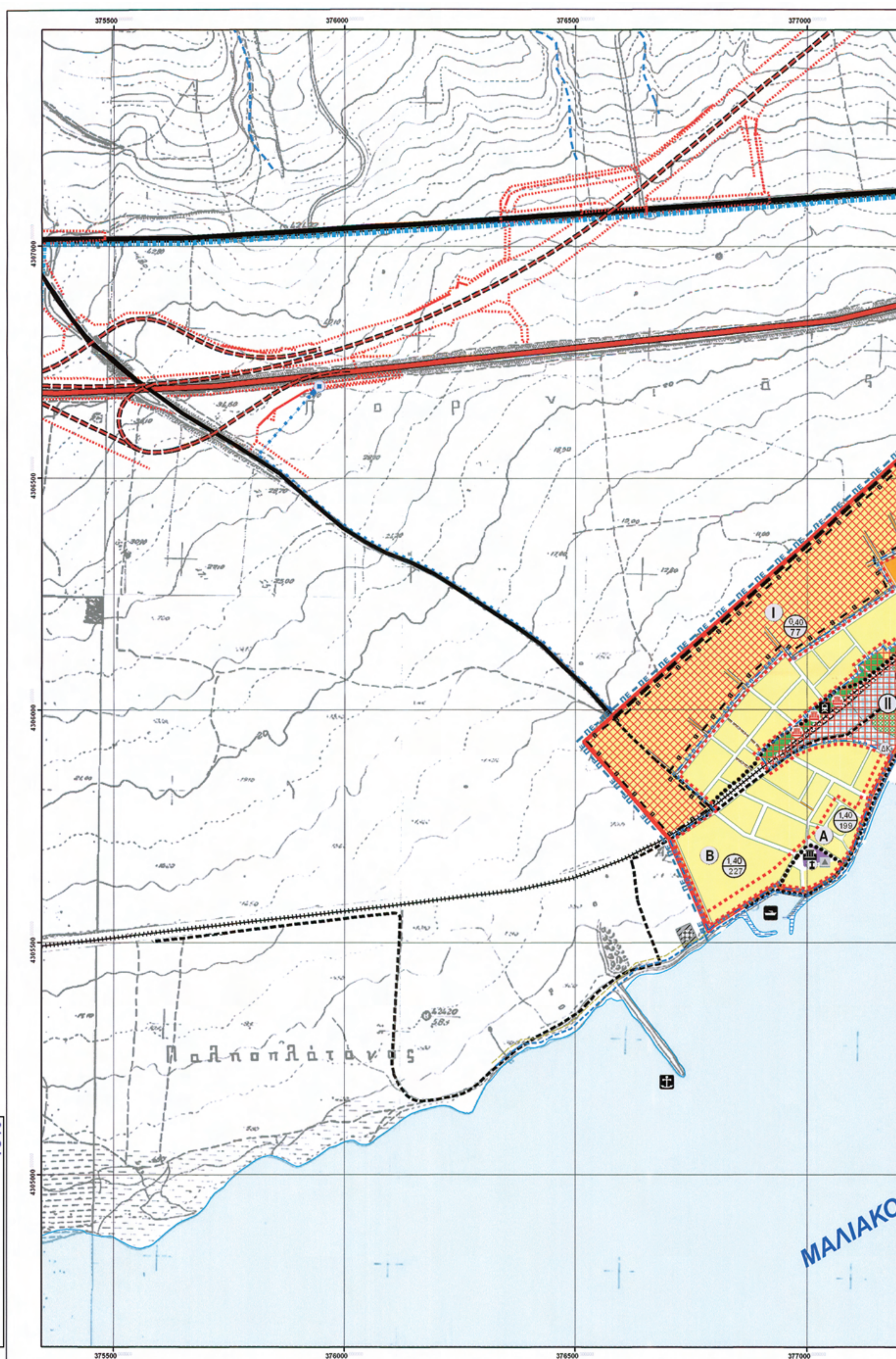
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.1/2

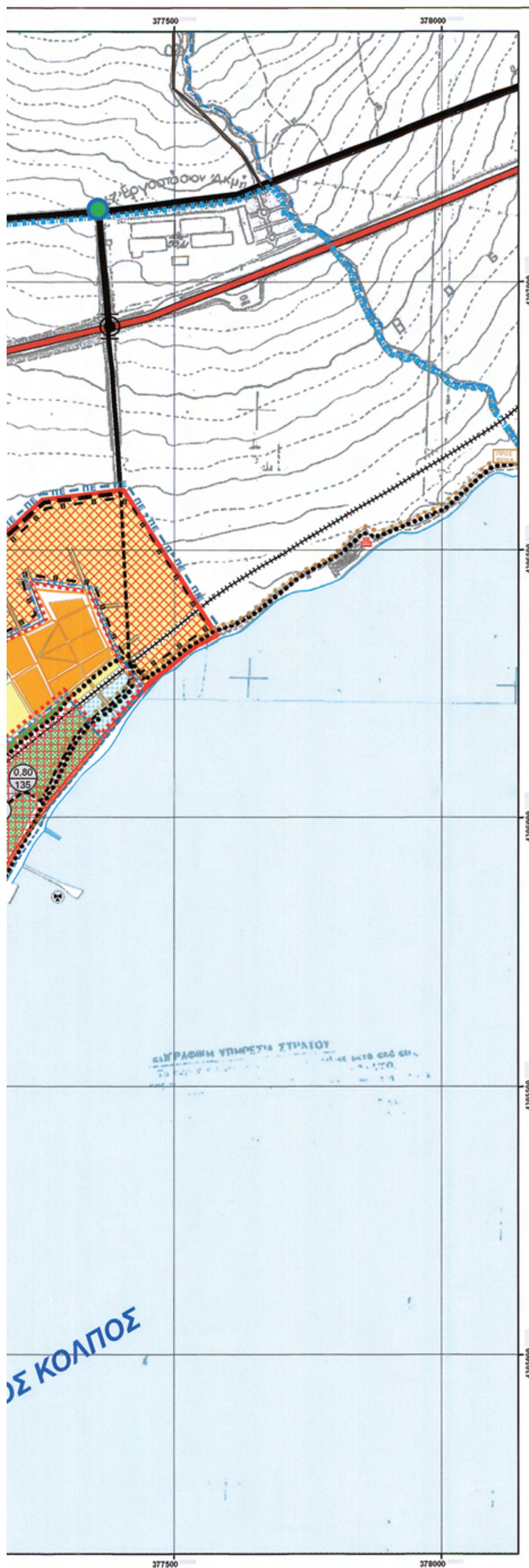
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΓΠΣ/Ν.1337) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΣΧΠ — ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
- ΠΕ — ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Β — Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 207/Δ/3-3-94)
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΡΕΜΑΤΑ
- ΜΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
- ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- (Α) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- 1,40 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ / 199 ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ/Ηa)
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. / Κ.Χ. / Κ.Φ.)
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΚΟΔ
- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α	1,40
Β	1,40
Ι	0,40
ΙΙ	0,80

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΝΗΜΕΙΟ (1888)
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
- ΑΝΕΝΕΡΓΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΟΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- (Ν.Ε.Ο) ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
- ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- (Π.Ε.Ο) ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ & ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΚΟΜΒΟΣ (ΑΝΩ - ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗ)
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΛΙΜΑΝΙ
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

ΛΟΙΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ: 999752892 – ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
ΓΕΜΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
3) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
4) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ - οικονομολόγος
4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ - περιβαλλοντολόγος

Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΤΥΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
17/12/2012
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
5509/243290/5.12.12
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

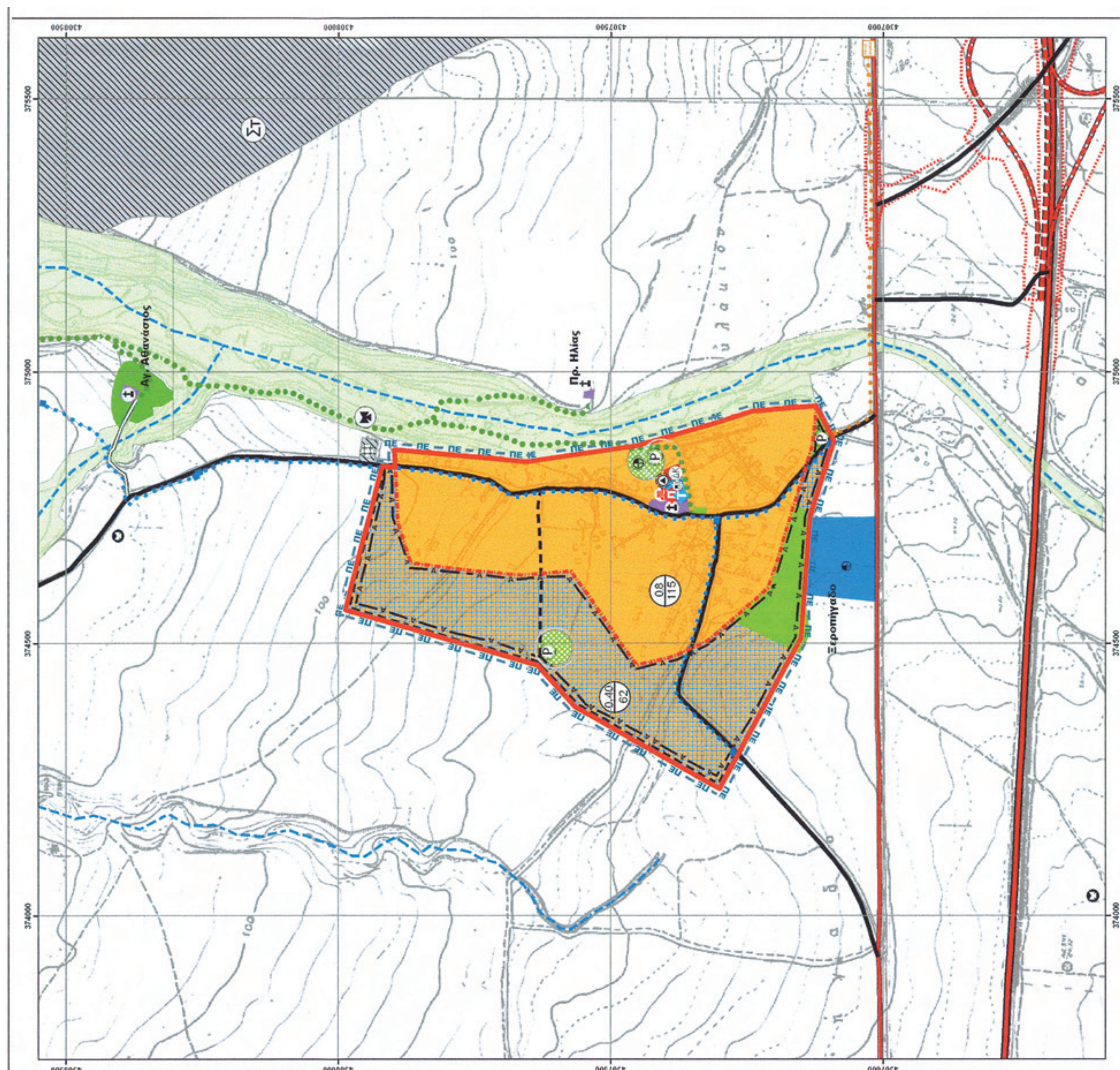
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.2/2
Π.3.3/2

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ **ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΠΟΤΑΜΟΙ - ΡΕΜΑΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΓΠΣΝ.1337) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-4-85)
- ΠΕ ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Α Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- 0,6 / 115 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ / ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΟΙΚ/Ha)

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- (Ν.Ε.Ο.) ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
- ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- (Π.Ε.Ο.) ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ,
- ΗΠΙΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Κ.Λ.Π.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΔΚ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΦΕΚ 576/Β/26.06.1900)
- ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ α) Αρχαίος τάφος β) Αρχαίο νεκροταφείο
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΒΟΛΕΪ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (5Χ5)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΕΩΜΥΘΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μοιρουμπάτων 15 Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8643267 fax 210 8256985 email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ: 999752892 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ.: 116380...

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
3) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
4) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ - οικονομολόγος
4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ - περιβαλλοντολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Ιρισίντα Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχ. ΤΥΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Α.
Λαμία 17/12/2012
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ...
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1/3
Π.3.2/3
Π.3.3/3

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΑΥΛΑΚΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ, ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΟΠΟΙΟΝΔΗΠΟΤΕ ΤΡΟΠΟ ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΓΡΑΠΤΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
3) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
4) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

B2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Π.3.1/5
Π.3.2/5
Π.3.3/5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΝΕΡΑΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 27%

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες ήτοι: Π.3.1.1.1.2, Π.3.1.1.2.3.1, Π.3.1.2.2, Π.3.1.3.2, Π.3.1.4.2, Π.3.1.5.2, Π.3.1.6.2, Π.3.1.1.1.1, Π.3.1.2.1, Π 3.1.3.1, Π.3.1.4.1, Π.3.1.5.1, Π.3.1.6.1, 4α, 4β, 4γ, 4δ, 4ε και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1 (κλίμακας 1:50.000), Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1(κλίμακας 1:5.000), Π.3.1.α (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1.1.β (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1/2 (κλίμακας 1:5.000), Π.3.2/2 - Π.3.3/2 (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1/3 - Π.3.2/3- Π.3.3/3 (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1/4 - Π.3.2/4 - Π.3.3/4 (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1/5 - Π.3.2/5 - Π.3.3/5 (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1/6 - Π.3.2/6 - Π.3.3/6 (κλίμακας 1:5.000), που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Δεκεμβρίου 2012
Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

15004333112120060

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004